

Акт

общего весеннего осмотра здания

" 07 " апреля 2023 г.

Дом № 26 б-р Пензенский , Заволжский район , г. Ульяновск,

Общие сведения по зданию.

Год постройки - 1988

Материал стен — ж/бетонные панели

Число этажей - 9

Наличие подвала - техподполье

Наличие чердака - технический чердак

Количество подъездов - 5

Количество квартир - 180

Общая площадь здания — 10969,60 м2

Количество лифтов - 5

Количество мусоропроводов - 5

Оборудовано ПЗУ - 5

Результаты осмотра здания.

Комиссия в составе:

Председателя : Директора ООО «УК «Уютный город» Автаевой И.Н.

Инженера Калимуллина А.М.

Техника 2 категории Гундровой Н.А.

Председателя совета дома Никифорова С.А.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций здания.

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решения о принятии мер: капитальный или текущий ремонт	Плановый период выполнения работ
1	2	3	4	5
Техническое подполье (техподвал)				
1	Фундамент свайный	Нормативно		

4	Навесы, входы в подъезд	Работоспособное состояние		
5	Стены машинных отделений	Работоспособное состояние		
6	Карнизы, парапеты	Работоспособное состояние		
7	Отмостка	Работоспособное состояние		
8	Цоколь	Работоспособное состояние		
9	Вытяжная вентиляция	Работоспособное состояние		
10	Молнезащита	Работоспособное состояние		
Чердачное помещение(технический этаж)				
1	Розлив ЦО	Удовлетворительное состояние		
2	Розлив ГВС	Удовлетворительное состояние		
3	Ливневая канализация	Удовлетворительное состояние		
Перекрытия				
1	Ж/бетонные пустотные	Работоспособное состояние		
Перегородки				
1	Ж/б панели	Работоспособное состояние		
Лестницы				
1	Ж/б марши	Работоспособное состояние		
Крыши-кровля				
1	Рулонное покрытие и примыкания, из листовой стали, воронки, парапет, карнизы, выходы	Работоспособное состояние		
	Покрытия из рубероида, рубемаста над машинным отделением	Работоспособное состояние		
	Испарители, плиты перекрытия над балконами	Работоспособное состояние		
Полы				
1	Бетонные, керамическая плитка	Работоспособное состояние		

Лестничные клетки , двери и окна				
	Покраска , побелка	Удовлетворительное состояние		
1	Двери входа,двери на чердак,кровлю,маш.отделение, электрощитовые	Работоспособное состояние		
	Окна	Работоспособное состояние		
Мусоропроводы				
	Стволы мусоропровода	Работоспособное состояние		
	Мусороприемные камеры	Работоспособное состояние		
1	Мусороприемные клапана	Работоспособное состояние		
	Канализация	Удовлетворительное состояние		
	Диффлекторы	Работоспособное состояние		
Малые формы				
1	1. Качели-1шт, 2. Игровой комплекс-1шт 3. Горка -1шт 4. Песочница деревянная -2шт 5. Машинка- балансир-2шт 6. Песочница ромашка -1шт 6. Домик-1 шт. 7. Карусель-1 шт 6. Качели-перевесы-1шт 7. Шведская стенка с качелями-1шт.	Работоспособное состояние		
2	Качели -1шт Стойки бельевые -2шт Выбивалка -1шт Скамейка - 8 шт Урны -6 шт Стол-1шт	Работоспособное состояние		
Благоустройство и озеленение				
1	Подъездные дороги,подходы к подъездам ,тротуары.	Удовлетворительное состояние		
2	Деревья,кустарники	Удовлетворительное состояние		

Члены комиссии:

Директор ООО «УК «Уютный город»  Автаева И.Н.

Инженер  Калимуллин А.М.

Техник 2 категории  Гундровой Н.А.

Председатель совета дома  Никифоров С.А

« _____ » _____ 2023 г.

