АКТ
общего (весеннего, осеннего) осмотра здания
«14» апреля 2023 г.
Дом №14 по ул.Московская, города Димитровграда

Год постройки	2020
Материал стен	Бетон-монолит
Число этажей	16
Наличие подвала техподвала	имеется
Количество подъездов	1
Количество квартир 153	Балконы 165
Общая площадь квартир (квм)	10273,2/6272,5
Количество лифтов	2
Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож.ящиками	имеется
Количество мусоропроводов	нет
Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квар квартирах)	нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе председателя: Начальник ПТО Филоненко И.Г.

и членов комиссии: инженера ПТО Бурмистров И.Ю., Епифанова О.А., Инженер куратор Волочаева Н.Л.

в присутствии Председателя Совета дома Ларионова Е.Ю.
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания :

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объёма работ и места дефекта)	Решение о принятых мерах
1	2	3	4
		Подвальные помещения (техподвал)	
1	Фундамент	нормативное	
2	Хозсараи дощатые (кирпичные)	отсутствуют	
3	Окна, продуха	нормативное	
4	Двери металлические, запорные устройства	запорные устройства имеются	
5	Транзитные инженерные сети	отсутствуют	
6	Розлив ЦО и ГВС	нормативное	
	Розлив ХВС	нормативное	
	Канализация	нормативное	
	Электрощитовая ВРУ	нормативное	
7	Влажность, затоплено	отсутствует	
8	Элеваторный узел	отсутствует	
9	Ввод инженерных сетей через фундамент	соответствует нормативным требованиям	
10	Вход в подвал, запоры	запорные устройства имеются	
11	Электропроводка, светильники	нормативное	
12	Наличие общедомовых приборов учета энергоресерсов (указать количество):		

	эл.энергии	2шт	
	ХВС	1шт	
	ГВС	отсутствует	
	Отопление	отсутствует	
	Газоснабжение	1 шт	
		Стены	
1	Стены бетон-монолит	нормативное	
2	Промерзание через м/п швы	промерзание стены в д/спальне кв.1	по гарантии
3	Лоджии, балконы	нормативное, отдельными местами выжие пятна на огр. панели	
4	Построенные балконы, погреба	отсутствуют	
5	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6	Штукатурка	волосяные трещины отдельными местами по декоративной штукатурке	
7	Покраска, побелка	на южной стороне фасада выцвела окраска отдельного участка здания	строительный брак
8	Стянуты стены металлическими обоймами	отсутствует	
9	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
10	Навесы, входы в подъезд	нормативное	
11	Карнизы, парапеты	нормативное	
12	Отмостка	нормативное	
13	Цоколь	нормативное	
14	Вытяжная вентиляция	нормативное	
		Перекрытие	
1	Ж/б пустотные	нормативное	
2	Выполнено усиление какое	отсутствует	
		Перегородки	
1	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные,Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	нормативное	
		Лестницы	
1	Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, метал.ограждение перилЖ/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, метал.ограждение перил	нормативное	
		Крыши-кровли	
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет,карнизы, ограждения, люки, выхода,покрытие из рубероида, рубемаста залитые мастикой	нормативное	

	Вентканалы, ДВК, испарители воздуха, слуховые окна чердака,Вентканалы, ДВК, испарители воздуха, слуховые окна чердака	нормативное	
	Над балконами	нормативное	
		Полы	
1	Бетонные, керамическая плитка	нормативное	
		Окна, двери	
1	В л/клетках	отсутствуют	
2	В техподвалах		
3	В квартирах		
		Лестничные клетки	
1	Покраска, побелка	нормативное	
2	Двери входа	металлические	
3	Двери на чердак, кровлю	запорные устройства имеются	
		Малые формы	
1	Скамейки	3шт	
2	Урны	1шт	
3	Спортсооружения	1 шт	
4	Ковровыбивалки	2шт	
		Благоустройство и озеление	
1	Подъездные дороги	нормативное	
2	Подходы к подъездам	нормативное	
3	Тротуары	им.трещины отдельными местами	
4	Деревья, кустарники		
5	Резиновое покрытие детской пл	отслоение покрытия	

Выводы и предложения:
Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024г.г.

Подписи:
Председатель комиссии Филоненко И.Г.
Члены комиссии Бурмистров И.Ю
Епифанова О.А.
Волочаева Н. Л.
Ларионов Е.Ю.

Ларионов Е.Ю.