

**АКТ**  
**ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«06» апреля 2023г.

Дом № (корпус) 41Б, ул.(пер., пр.) Ленина

Город, село Димитровград, район Ульяновская область

Управляющая (обслуживающая) организация – Общество с ограниченной ответственностью ООО «11Микрорайон»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки: 1978г
2. Материал стен: с/блоки
3. Число этажей: 5
4. Наличие подвала: техподвал
5. Наличие чердака: нет
6. Количество подъездов: 6
7. Количество квартир: 96
8. Общая площадь дома (кв.м)
- 8.1. Общая площадь квартир (кв.м): 4 551,35
9. Количество лифтов: нет
10. Количество мусоропроводов: нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики): нет
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах): нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя : Технический директор

ООО «11Микрорайон» : Шаталюк А.Е.

и членов комиссии: Начальник участка: Гулямова В. В.

Начальник ВДО: Гулямов Т. И.

Мастер: Перегоненко Т.Г.

Председатель Совета МКД: Матюнина И.В.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
2.	Двери	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется

3.	Окна, <u>продухи</u>	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
4.	Транзитные инженерные сети	отсутствует	
5.	Розлив ц. о. Розлив ХВС Канализация	Износ запор.арматуры и трубопровода Износ запор.арматуры и трубопровода Нарушение не выявлено	Требуется ремонт Требуется Ремонт Ремонт не требуется
6.	Влажность Затоплённость	Увлажненность отсутствует	-----
7.	Электрощитовая		

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**  
(указать количество)

1.	ХВС	имеется	Ремонт не требуется
2.	ГВС	имеется	
3.	Отопление	имеется	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжение	отсутствует	

**СТЕНЫ**

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасо-засыпные, кирпичные, панельные, <u>крупноразмерные блоки</u>	Имеются трещины на блоке в 5 подъезде	Ведётся наблюдение
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №		
3.	Лоджии, <u>балконы</u> , ограждение	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
4.	Построенные балконы, погреба	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
10.	Козырек над входом в подъезд	Частичное разрушение стяжки козырьков	Ремонт по согласованию с собственниками
11.	Стены машинных отделений	отсутствует	
12.	<u>Карнизы</u> , парапеты	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
13.	Отмостка	Имеются небольшие провалы и трещины в асфальтном покрыт.	Ремонт по согласованию с собственниками

14.	Цоколь	В 5 подъезде скол имеется	Ремонт по согласованию с собственниками
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	<u>Ж/б пустотные, ребристые</u> сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренные	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
2.	Выполнено усиление какое	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	<u>Ж/б панельные,</u> <u>Кирпичные,</u> деревянные, <u>гибсбетонные</u>	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	<u>Ж/б бетонные марши,</u> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические <u>ограждение перил</u>	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	<u>Рулонное покрытие</u> и <u>примыкание</u> из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, <u>входа</u> покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением, Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердаки, <u>над лоджиями,</u> <u>Балконами, кровля</u>	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
<b>ВЕНТИЛЯЦИЯ</b>			
1.	Приточная вентиляция	отсутствует	
2.	Вытяжная вентиляция	Отсутствует тяга	Требуется проверка
3.	Приточно-вытяжная вентиляция	отсутствует	

ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	<u>В л/клетках</u> В техподвалах	выявлены дефекты на деревянных рамах	Требуется ремонт по согласованию с собственниками
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<u>Покраска, побелка</u> , двери входа двери на чердак кровлю	Имеются загрязнения на побелке	Требуется ремонт подъездов по согласованию с собственниками
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки, Вешала, урны, бельевые стойки, скамейки.	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги, подходы к подъездам</u> тротуары, деревья, кустарники	Имеются ямы, выбоины	Требуется ремонт по согласованию с собственниками

**Выводы и предложения комиссии:**

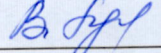
**На основании результатов осмотра, комиссия предлагает произвести план мероприятий, согласно акта весеннего осмотра**

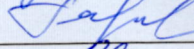
**Подписи:**


Председатель комиссии ООО «11Микрорайон»:

Технический директор:  Шаталюк А. Е.


Члены комиссии:

Начальник участка:  Гулямова В. В.

Начальник участка ВДО:  Гулямов Т.И.

Мастер:  Перегоненко Т.Г.

**Представитель собственника:**

Председатель Совета МКД:  Матюнина И.В.