

**АКТ
ВЕСЕННИЙ ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 21" МАРТА 2023г

Дом № или строение (корпус) 23

ул.(пер., пр., б-р) Гвардейская

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки - 1998
- 2 Материал стен - кирпич
- 3 Число этажей - 12
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) - есть
- 6 Количество подъездов - 1
- 7 Количество квартир - 28
- 8 Общая площадь (кв.м.) - 4039.12
- 9 Количество лифтов - 1
- 10 Количество мусоропроводов - 1
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, столбами, пож.ящичиками-нет
- 12 Оборудование домофона-да (1)
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах - есть

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председатель- начальник отдела ПТО Филоненко. И.Г.

Членов комиссии: Мастера участка ВДО Сергеева А.В.

Гончарова.Л.В

в присутствии Председателя Совета дома

произвела осмотр вышеуказанного здания

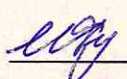


Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание деффекта и причин его возник-я с указанием объема и места деффекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	уд.состояние	
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Прямки		
5	Двери металл-е	уд.состояние	
6	Двери дерев-е		

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	уд.состояние
8	Пристрой	
9	Влажность	нет
10	Затопленность	нет
11	Электропроводка, светильники	уд.состояние
ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)		
1	Фундамент	уд.состояние
2	Стены	уд.состояние
3	Входы в подвал	треб. Ремонт козырьков
4	Двери металл-е	уд.состояние
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	закрыто
7	Пристрой	нет
8	Окна	нет
9	Продуха	уд.состояние
10	Инж-е системы	уд.состояние
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	нет
12	Влажность стен и перекрытий	нет
13	Затопленность	нет
14	Элеваторный узел	нет
15	Вентиляция естественная	есть
16	Утепление инж-х систем	есть
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)		
1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	
5	Электроснабж-е	1
СТЕНЫ И ФАСАДЫ		
1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	разрушение кладки
6	Панельные	
7	Крупноразм. блоки	

8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	не выявлено
9	Лоджии	уд.состояние
10	Балконы	уд.состояние
11	Ограждение	уд.состояние
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	нет
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	не выявлено
18	Навесы	
19	Входные козырьки	нет
20	Крыльцо	уд.состояние
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	трещины
24	Цоколь	уд.состояние
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	уд.состояние
2	Деревянные	
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	видимых повреж. Нет
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	уд.состояние
4	Эвак-е лестницы	
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	течь в рай мус/кам
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	уд.состояние
7	Воронки	уд.состояние
8	Парапеты	уд.состояние
9	Карнизы	уд.состояние
10	Ограждение	уд.состояние
11	Люки, выходы на кровлю	закрыты
12	ДВК	по графику
13	ВК	во графику
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	пластик. Уд состоя

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	
----	---------------------------------	--

ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
1	Бетонные	уд.состояние
2	Керам-я плитка	на 1 этаж
3	Дощатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	
ОКНА, ДВЕРИ		
1	В л/клетках	пластик окна
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1	Покраска	уд.состояние
2	Побелка	уд.состояние
3	Двери входа	уд.состояние
4	Двери на чердак (кровлю)	уд.состояние
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1	Качели	1 шт
2	Горки	нет
3	Бельевые стойки	нет
4	Скамьи	есть
5	Спорт сооруж-я и иные	нет
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1	Подъездные дороги	нарушение покрытия
2	Подходы к подъездам	выбоины,трещ. Асфальта
3	Тротуары	
4	Деревья	нет
5	Кустарники	нет
6	Ограждения	уд.состояние
7	Эл-ты освещения	уд.состояние
Выводы и предложения комиссии:		
Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в весенний период 2023г.		
Подписи:		
Председатель комиссии: Филоненко.И.Г		
Члены комиссии: Сергеев А.В.		
		Гончарова.Л.В.
		Председатель совета дома:

