

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«06» апреля 2023 г.

Дом № (корпус) 39, ул.(пер., пр.) Гвардейская

Город, село Димитровград, район Ульяновская область

Управляющая (обслуживающая) организация – Общество с ограниченной ответственностью ООО «11 Микрорайон»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1981г
2. Материал стен ж\б панели
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала имеется
5. Наличие чердака отсутствует
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 72
8. Общая площадь дома (кв.м) 4473,59
- 8.1. Общая площадь квартир (кв.м) 3575,74
9. Количество лифтов 2
10. Количество мусоропроводов 2
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя : Технический директор

ООО «11 Микрорайон» : Шаталюк А.Е.

и членов комиссии: Начальник участка: Гулямова В.В.

Начальник ВДО: Гулямов Т.И.

Мастер: Хабибуллина И.В.

Старший по дому Рябов В.П.,
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛ			
1.	Фундамент	Разрушений не выявлено	Ремонт не требуется
2.	Двери	Разрушений не выявлено	Ремонт не требуется

3.	Окна, продухи	Разрушений не выявлено	Ремонт не требуется
4.	Транзитные инженерные сети	отсутствует	
5.	Розлив ц. о. Розлив ХВС Канализация	Нарушение не выявлено Износ запор.арматуры Нарушение не выявлено	Ремонт не требуется Требуется ремонт Ремонт не требуется
6.	Влажность Затоплённость	Увлажненность отсутствует	-----
7.	Электрощитовая		

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(указать количество)

1.	ХВС	имеется	
2.	ГВС	имеется	
3.	Отопление	имеется	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжение	отсутствует	

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасо-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	Внешнее состояние без видимых разрушений	Ремонт не требуется
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	Имеется частичное разрушение МПШ	Требуется проведение ремонтных работ по согласованию с собственниками
3.	Лоджии, балконы, ограждение	Течи и разрушений не обнаружено Ремонт не требуется	Ремонт не требуется
4.	Построенные балконы, погреба	отсутствует	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
10.	Козырек над входом в подъезд	Дефектов не обнаружено	Ремонт не требуется
11.	Стены машинных отделений	Дефектов не обнаружено	Ремонт не требуется
12.	Карнизы, парапеты	Разрушений не выявлено	Ремонт не требуется
13.	Отмостка	Разрушений не выявлено	Ремонт не требуется
14.	Цоколь	Разрушений не выявлено	Ремонт не требуется

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	Ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренные	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
2.	Выполнено усиление какое	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные, Кирпичные, деревянные, гибсобетонные	Повреждений не обнаружено	Ремонт не требуется
----	---	---------------------------	---------------------

ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/б бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил	Трещин и выбоин не выявлено	Ремонт не требуется
----	--	-----------------------------	---------------------

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, входа покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением, Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердаки, над лоджиями, Балконами, кровля	Имеется повреждение кровельного покрытия, течь кв. кв. 35	Требуется проведение ремонтных работ по согласованию с собственниками.
----	--	---	--

ВЕНТИЛЯЦИЯ

1.	Приточная вентиляция	отсутствует	
2.	Вытяжная вентиляция	Заявок на отсутствии вентиляции нет	
3.	Приточно-вытяжная вентиляция	отсутствует	

ПОЛЫ

1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП,	Повреждений не обнаружено	Ремонт не требуется
----	---	---------------------------	---------------------

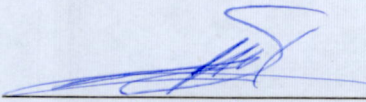
	ДВП, линолеум		
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках В техподвалах	Повреждений не обнаружено	Ремонт не требуется
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровли	Повреждений не обнаружено	Ремонт не требуется
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки, Вешала, урны, бельевые стойки, скамейки.	Повреждений не обнаружено	Ремонт не требуется
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	Имеются разрушения, выбоины	Требуется ремонт

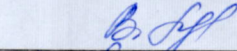
Выводы и предложения комиссии:


Комиссия осмотрела здание и сделав соответствующие выводы предложила провести мероприятия согласно акта весеннего осмотра.

Подписи:

Председатель комиссии:

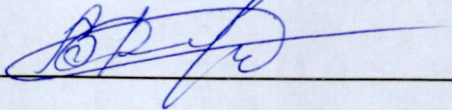
Технический директор ООО «11 Микрорайон»:  Шаталюк А. Е.

Члены комиссии: Начальник участка:  Гулямова В.В.

Начальник участка ВДО:  Гулямов Т.И.

Мастер:  Хабибуллина И.В.

Представитель собственника:

Председатель Совета МКД:  Рябов В.П.