

АКТ

Весеннего осмотра жилого дома

« 13 » апреля 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 6 ул. (пер., пр., б-р) п. Северный
 Город, село Новоульяновск район Ульяновская область
 Вид управления непосредственное
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1980
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака имеется
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 16
8. Общая площадь (кв.м) 611.83
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) имеется

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Тихоновой Е.А.

и членов комиссии (представителей собственников)

Тихоновой Е.А.

Симукова В.Н.

Носковой Т.В.

Председатель Совета МКД

Борисова М.И.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент бет. блоки	без повреждений	
2.	Хозсарай	самовольные постройки	
3.	Окна, продухи	закрыты	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	в рабоч. сост. 4шт. замок отсутствуют в удовл.сост.	
5.	Транзитные инженерные сети, Инженерные системы	отсутствуют в рабоч.сост.	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая ВРУ 5) Розлив ГВС 6) Кабельные сети	индивидуальное отопление в рабоч. сост. в рабоч. сост./ч.ремонт в подвале в рабоч. сост. отсутствует в рабоч. сост.	Ч/ремонт в подвале Ревизия проверка сопротивления изоляции по графику
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	отсутствует	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	Ремонт не требуется

10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	в удовл. сост.	
11.	Электропроводка, светильники	в рабоч. сост.	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	отсутствует	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(указать количество)

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	
6.	Иные		

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленные из брёвен, брусев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	в удовл. сост.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствует	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	отсутствуют	
4.	Построенные балконы, погреба	отсутствуют	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	имеется	
9.	Трещины в стенах, пилонах	имеется	
10.	Навесы, входы в подъезд	в удовл.сост.	
11.	Стены машинных отделений	отсутствуют	
12.	Карнизы, парапеты	отсутствуют	
13.	Отмостка	в удовл.сост.	
14.	Цоколь	в удовл.сост.	
15.	Вытяжная вентиляция	в рабоч.сост.	

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	дефектов не обнаружено	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	дефектов не обнаружено	
----	---	------------------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, <u>металлические</u> ограждение перил, зазор между материалами.	ремонт в удовл.сост.	
----	--	-----------------------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки выхода, покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Пролуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	в удовл.сост. в рабочем.сост. в удовл. сост. в удовл.сост.	Проверка по графику
----	--	---	---------------------

ПОЛЫ

1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	без повреждений	
----	--	-----------------	--

ОКНА, ДВЕРИ

1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	без повреждений без повреждений	
----	---	------------------------------------	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	Состояние покраски, побелки, двери входа, двери на чердак или кровлю, люк выхода	ремонт ремонт в рабоч.сост. в рабоч.сост. замок	
----	--	---	--

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	Качели, горки, бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	установка в удовл.сост.	
----	---	----------------------------	--

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, освещение придомовой территории.	ремонт ремонт отсутствуют обрезка обрезка отсутствует дополнительное уличное освещение	
----	---	--	--

Выводы и предложения комиссии:

Инженерные сети в рабочем состоянии. Ремонт не требуется.
Требуется ремонт подъездных дорог, подходов к подъездам, ремонт в подъездах, ремонт крылец у 1 и 2 подъездов.

Подписи:

Председатель комиссии: _____

Члены комиссии: _____

Председатель совета МКД _____

_____ Тихонова Е.А.
_____ Симуков В.Н.
_____ Носкова Т.В.
_____ Борисова М.И.