

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 29 " марта 2023г.

Дом № 9
ул. (пер., пр., б-р) *Менделеева*
Город, село: Димитровград, Ульяновская область
Вид управления
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки *2015*
- 2 Материал стен *кирпич*
- 3 Число этажей *3*
- 4 Наличие подвала (*техподвал*, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) *нет*
- 6 Количество подъездов *2*
- 7 Количество квартир *24*
- 8 Общая площадь (кв.м.) *1169,4*
- 9 Количество лифтов *0*
- 10 Количество мусоропроводов *0*
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками *0*
- 12 Оборудовано домофонами *2*
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах *нет*

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Мастера Ландар Е.А., Сергеева А.В.

в присутствии Председателя Совета дома *Гайдаркина А. В.*
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<i>уровнеоборительное сост-е</i>	
2	Окна	<i>нет</i>	
3	Ограждения	<i>нет</i>	
4	Прямки	<i>уровнеоборительное сост-е</i>	
5	Двери металл-е	<i>уровнеоборительное сост-е</i>	
6	Двери дерев-е	<i>нет</i>	

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	все входы двери закрыты, уровень сов-е.
8	Пристрой	нет
9	Влажность	нет
10	Затопленность	нет
11	Электропроводка, светильники	есть уровень соответствует

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	уровень соответствует
2	Стены	
3	Входы в подвал	уровень соответствует
4	Двери металл-е	уровень соответствует
5	Двери дерев-е	есть
6	Запоры	закрыты
7	Пристрой	нет
8	Окна	есть
9	Продуха	уровень соответствует
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	нет
12	Влажность стен и перекрытий	есть
13	Затопленность	нет
14	Элеваторный узел	—
15	Вентиляция естественная	есть
16	Утепление инж-х систем	есть

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	—
3	Отопление	—
4	Газоснабжение	—
5	Электроснабж-е	3

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	—
2	Рубл-е из брёвен	—
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	—
5	Кирпичные	вероятно повреждены нет
6	Панельные	—

7	Крупноразм. блоки	-	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	не выявлено	
9	Лоджии	-	
10	Балконы	уровнеоборит	сост-е 24
11	Ограждение	уровнеоборит	сост-е
12	Пристр-е лоджии	нет	
13	Пристр-е погреба	нет	
14	Штукатурка	сколы, трещины	
15	Покраска	норматив	сост-е
16	Побелка	-	
17	Трещины в стенах	на уровне, 1 этаж	
18	Навесы	нет	
19	Входные козырьки	уровнеоборит	сост-е
20	Крыльцо	уровнеоборит	сост-е проект 2021г.
21	Карнизы	-	
22	Парапеты	-	
23	Отмостка	трещины	
24	Цоколь	отделенные отделочной материалом	
ПЕРЕКРЫТИЯ			
1	Ж/бетонные	высокая нагрузка	нет
2	Деревянные	-	
ЛЕСТНИЦЫ			
1	Ж/б марши	уровнеоборит	сост-е
2	Деревянные	-	
3	Ограждения перил	уровнеоборит	сост-е
4	Эвак-е лестницы	-	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1	Мягкая	уровнеоборит	сост-е
2	Из шифера	-	
3	Металлопрофили	-	
4	Металлические	-	
5	Ондулин	-	
6	Водосточ-е трубы	уровнеоборит	сост-е
7	Воронки	-	
8	Парапеты	уровнеоборит	сост-е
9	Карнизы	-	
10	Ограждение	уровнеоборит	сост-е
11	Люки, выходы на кровлю	металлические двери	уровнеоборит сост-е
12	ДВК	проверка по градусу	
13	ВК	проверка по градусу	
14	Вентиляционные шахты	уровнеоборит	сост-е
15	Слуховые окна чердака	-	

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	уровневерит сост-е
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
1	Бетонные	-
2	Керам-я плитка	трещины в тамбурах
3	Дощатые	-
4	ДСП	-
5	ДВП	-
6	Линолеум	-
ОКНА, ДВЕРИ		
1	В л/клетках	пластик, уровневерит сост-е
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1	Покраска	консервации, едого
2	Побелка	-
3	Двери входа	металлические, уровневерит сост-е
4	Двери на чердак (кровлю)	
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1	Качели	нет
2	Горки	нет
3	Бельевые стойки	нет
4	Скамьи	2
5	Спорт сооруж-я и иные	1
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1	Подъездные дороги	уровневерит сост-е
2	Подходы к подъездам	уровневерит сост-е
3	Тротуары	уровневерит сост-е
4	Деревья	есть
5	Кустарники	есть
6	Ограждения	нет
7	Эл-ты освещения	есть
Подписи:		
Председатель комиссии: Филоненко И.Г. <i>И.Г. Филоненко</i>		
Члены комиссии: Ландар Е.А. <i>Е.А. Ландар</i>		
Председатель совета дома: <i>Комитетом вь Совет-</i>		