

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра здания

«10» апреля 2023 г.

Дом 60 по ул. Октябрьская, города Димитровграда

Год постройки	1972
Материал стен	панельный
Число этажей	5
Наличие подвала техподвала	имеется
Количество подъездов	4
Количество квартир/балконов	70/56
Общая площадь квартир (квм)	2942,32
Количество лифтов	
Количество мусоропроводов	
Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)	

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе председателя: Начальник ПТО Филоненко И.Г.

и членов комиссии : инженера ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифановой О.А., инженера куратора Кияткина в присутствии Председателя Совета дома Кариповой Г.Ш.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания :

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объёма работ и места дефекта)	Решение о принятых мерах
1	2	3	4
		Подвальные помещения (техподвал)	
1	Фундамент	нормативное	
2	Хозсарай дощатые (кирпичные)	Кирпичные, частично разрушены	
3	Окна, продуха	нормативное	
4	Двери деревянные, обитые кровельным железом с 2-х сторон, запорные устройства	запорные устройства имеются	
5	Транзитные инженерные сети	отсутствует	
6	Розлив ЦО	Необходима замена запорной арматуры.ГВС необходима замена запорн.арматуры	В план тек.ремонта
	Розлив ХВС	Необходима замена запорной арматуры ХВС	в план тек.ремонта
	Канализация	нормативное	
	Электрощитовая ВРУ	нормативное	
7	Влажность, затоплено	Подтопление основания грунтовыми водами	ведется наблюдение
8	Элеваторный узел	нормативное	
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	нормативное	
10	Вход в подвал, запоры	Запорные устройства имеются.	
11	Электропроводка, светильники	нормативное	

12	Наличие общедомовых приборов учета энергоресурсов (указать количество):		
	эл.энергии	1	
	ХВС	1	
	Отопление	1	
	Газоснабжение	отсутствует	
		Стены	
1	Стены кирпичные, кр/блочные, панельные	нормативное	
2	Промерзание через м/п швы	отсутствует	
3	Лоджии, <u>балконы</u> , ограждения	мелкие волосеные трещины на нижней поверхности плит.	
4	Построенные балконы, погреба	кирпичный балкон 2 и 4 подъезд с погребом	
5	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6	Штукатурка		
7	Покраска, побелка		
8	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9	Трещины в стенах, пилонах	отдельные мелкие выбоины, трещины	
10	Навесы, входы в подъезд	разр.штук.подступен.1.4под.отпадение плитки на подступен.2 под.,сколы на плитке	
11	Карнизы, парапеты	повреждение защитного слоя	
12	Отмостка	проседание асф.покрытия,разрушение асф.покрытия	в план тек.ремонта
13	Цоколь	Повреждение окрасочного слоя, отслоения. Разрушение штук.слоя отд. местами	В план тек.ремонта
14	Вытяжная вентиляция	нормативное	
		Перекрытие	
1	Ж/б пустотные	нормативное	
2	Выполнено усиление какое	отсутствует	
		Перегородки	
1	Гипсобетонные	нормативное	
		Лестницы	
1	Ж/б марши метал.ограждение перил	нормативное	
		Крыши-кровли	
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждения, люки, выхода, покрытие из рубероида, рубемаста залитые мастикой	нормативное	выполнен кап.ремонт в 2022 г.





	Вентканалы, ДВК, испарители воздуха, слуховые окна чердака	нормативное	
	Над балконами	нормативное	
		Полы	
1	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	истертость в ходовых местах	проводится наблюдение
		Окна, двери	
1	В л/клетках	пластиковые	
2	В техподвалах		
3	В квартирах		
		Лестничные клетки	
1	Покраска, побелка	нормативное	
2	Двери входа	металлические	
3	Двери на чердак, кровлю	запорные устройства имеются	
		Малые формы	
1	Скамейки	5 шт	
2	Урны	4 шт.	
3	Качель на 2 места	1 шт.	
4	Горка металлическая	1 шт.	
5	Песочница	1 шт	
6	Карусель	1 шт.	
7	Бельевые стойки		
8	Качалка-балансир	1 шт	
9			
		Благоустройство и озеленение	
1	Подъездные дороги	имеются разрушения асфальтового покрытия, выбоины, разрыв бордюра.	
2	Подходы к подъездам	4,1 под. множеств. трещины на асф. покр.	
3	Тротуары	отсутствуют	
4	Деревья, кустарники		

Выводы и предложения:

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в весенний осенний период -2023г

Подписи:

Председатель комиссии
Члены комиссии

Филоненко И.Г. 
Бурмистров И.Ю. 
Епифанова О.А. 
Кияткина Е.Ю. 
Карипова Г.Ш. 