

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

" 30 " марта 2023г.

Дом № или строение (корпус) 33
ул.(пер., пр., б-р) Мирная
Город, село: Димитровград, Ульяновская область
Вид управления
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 2017
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 3
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) есть
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 23
- 8 Общая площадь (кв.м.) 1163,4
- 9 Количество лифтов 0
- 10 Количество мусоропроводов 0
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками 0
- 12 Оборудовано домофонами 2
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах 0

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Мастера Ландар Е.А. , Сергеева А.В.

в присутствии Председателя Совета дома Моржоловой В.И.
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание деффекта и причин его возник-я с указанием объема и места деффекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	уровнев. сост	
2	Окна	—	
3	Ограждения	—	
4	Приямки	ур. сост	
5	Двери металл-е	ур. сост	
6	Двери дерев-е	—	

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	удов. ур. свет
8	Пристрой	удов. ур. свет
9	Влажность	отсут-т
10	Затопленность	отсут-т
11	Электропроводка, светильники	есть

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	ур. свет
2	Стены	удов. ур. свет.
3	Входы в подвал	удов. ур. свет
4	Двери металл-е	ур. свет
5	Двери дерев-е	—
6	Запоры	удов. ур. свет
7	Пристрой	удов. ур. свет
8	Окна	нет
9	Продуха	ур. свет.
10	Инж-е системы	ур. свет.
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	—
12	Влажность стен и перекрытий	—
13	Затопленность	—
14	Элеваторный узел	—
15	Вентиляция естественная	есть
16	Утепление инж-х систем	есть

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	0
3	Отопление	0
4	Газоснабжение	0
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	—
2	Рубл-е из брёвен	—
3	Рубл-е из брусьев	—
4	Каркасно-засыпные	—
5	Кирпичные	удов. ур. свет.
6	Панельные	—

7	Крупноразм. блоки	—
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	не выявлено
9	Лоджии	—
10	Балконы	ур. сост. не выявлено
11	Ограждение	—
12	Пристр-е лоджии	—
13	Пристр-е погреба	—
14	Штукатурка	ур. сост.
15	Покраска	ур. сост.
16	Побелка	—
17	Трещины в стенах	не выявлено
18	Навесы	—
19	Входные козырьки	ур. сост.
20	Крыльцо	выявлено трещины (решено дозв.)
21	Карнизы	ур. сост.
22	Парапеты	—
23	Отмостка	отсут. не выявлено (решено дозв.)
24	Цоколь	ур. сост.
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	ур. сост.
2	Деревянные	—
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	ур. сост.
2	Деревянные	—
3	Ограждения перил	ур. сост.
4	Эвак-е лестницы	—
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	ур. сост.
2	Из шифера	—
3	Металлопрофили	—
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	ур. сост.
7	Воронки	—
8	Парапеты	—
9	Карнизы	—
10	Ограждение	ур. сост.
11	Люки, выходы на кровлю	защ. ур. сост.
12	ДВК	не выявлено
13	ВК	не выявлено
14	Вентиляционные шахты	не выявлено
15	Слуховые окна чердака	не выявлено

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	уровн. есть
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
1	Бетонные	уровн. есть
2	Керам-я плитка	линолеум шпона
3	Дощатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	
ОКНА, ДВЕРИ		
1	В л/клетках	линолеум ур. есть
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1	Покраска	ур. есть
2	Побелка	—
3	Двери входа	ур. есть
4	Двери на чердак (кровлю)	ур. есть
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1	Качели	—
2	Горки	—
3	Бельевые стойки	—
4	Скамьи	—
5	Спорт сооруж-я и иные	—
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1	Подъездные дороги	ур. есть
2	Подходы к подъездам	ур. есть
3	Тротуары	ур. есть
4	Деревья	нет
5	Кустарники	есть
6	Ограждения	нет
7	Эл-ты освещения	нет
Подписи:		
Председатель комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u> <i>И.Г.</i>		
Члены комиссии: <u>Ландар Е.А.</u> <i>Е.А.</i> <u>Сергеева А.В.</u>		
Председатель совета дома: <u>Маркелова В.И.</u> <i>В.И.</i>		