

АКТ  
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

" 29 " марта 2023г.

Дом № или строение (корпус) 5  
ул.(пер., пр., б-р) Менделеева  
Город, село: Димитровград, Ульяновская область  
Вид управления  
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки 2016
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 21
- 8 Общая площадь (кв.м.) 1148,9
- 9 Количество лифтов 0
- 10 Количество мусоропроводов 0
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами 1
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах 2 / "Компьютерный домик" "Тинькофф"

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Мастера Ландар Е.А. , Сергеева А.В.

в присутствии Председателя Совета дома \_\_\_\_\_

произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	<u>уровн. осам</u>	
2	Окна	<u>—</u>	
3	Ограждения	<u>—</u>	
4	Приямки	<u>уровн. осам</u>	
5	Двери металл-е	<u>уровн. осам</u>	
6	Двери дерев-е	<u>нет</u>	

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	<i>разреша. ур. обн.</i>
8	Пристрой	—
9	Влажность	—
10	Затопленность	—
11	Электропроводка, светильники	<i>нет</i>

### ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	<i>ур. обн. соот.</i>
2	Стены	<i>д. обн. соот.</i>
3	Входы в подвал	<i>д.р. соот.</i>
4	Двери металл-е	<i>д.р. соот.</i>
5	Двери дерев-е	<i>нет</i>
6	Запоры	<i>ур. соот. разр.</i>
7	Пристрой	—
8	Окна	—
9	Продуха	<i>ур. обн. соот.</i>
10	Инж-е системы	<i>д. обн. соот.</i>
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	<i>нет</i>
12	Влажность стен и перекрытий	—
13	Затопленность	—
14	Элеваторный узел	—
15	Вентиляция естественная	<i>нет</i>
16	Утепление инж-х систем	<i>нет</i>

### НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	<i>1</i>
2	ГВС	<i>0</i>
3	Отопление	<i>0</i>
4	Газоснабжение	<i>0</i>
5	Электроснабж-е	<i>1</i>

### СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	—
2	Рубл-е из брёвен	—
3	Рубл-е из брусьев	—
4	Каркасно-засыпные	—
5	Кирпичные	<i>ур. обн. соот.</i>
6	Панельные	—

7	Крупноразм. блоки	—
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	не выявлено
9	Лоджии	—
10	Балконы	ур. сост. кон. во м. м.т
11	Ограждение	—
12	Пристр-е лоджии	—
13	Пристр-е погреба	—
14	Штукатурка	ур. сост
15	Покраска	не выявлено
16	Побелка	—
17	Трещины в стенах	не выявлено
18	Навесы	
19	Входные козырьки	ур. сост
20	Крыльцо	ур. сост
21	Карнизы	—
22	Парапеты	ур. сост
23	Отмостка	ур. сост
24	Цоколь	ур. сост. отл. сост
<b>ПОКРЫТИЯ</b>		
1	Ж/бетонные	ур. сост. сост
2	Деревянные	—
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>		
1	Ж/б марши	ур. сост. сост
2	Деревянные	—
3	Ограждения перил	ур. сост. сост
4	Эвак-е лестницы	—
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>		
1	Мягкая	ур. сост. сост
2	Из шифера	—
3	Металлопрофили	—
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	ур. сост. сост
7	Воронки	—
8	Парапеты	ур. сост. сост
9	Карнизы	—
10	Ограждение	ур. сост. сост
11	Люки, выходы на кровлю	ур. сост. замкнут
12	ДВК	по проекту
13	ВК	по проекту
14	Вентиляционные шахты	есть
15	Слуховые окна чердака	есть



16	Козырек над лоджиями/балк-ми	<i>уровнем. сост</i>
----	------------------------------	----------------------

**ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

1	Бетонные	<i>-</i>
2	Керам-я плитка	<i>уровн. сост</i>
3	Дощатые	<i>-</i>
4	ДСП	<i>-</i>
5	ДВП	<i>-</i>
6	Линолеум	<i>-</i>

**ОКНА, ДВЕРИ**

1	В л/клетках	<i>уровнем. сост.</i>
---	-------------	-----------------------

**ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ**

1	Покраска	<i>уровн. сост.</i>
2	Побелка	<i>-</i>
3	Двери входа	<i>уровн. сост</i>
4	Двери на чердак (кровлю)	<i>закуп. уровн. сост</i>

**МАЛЫЕ ФОРМЫ**

1	Качели	<i>-</i>
2	Горки	<i>-</i>
3	Бельевые стойки	<i>-</i>
4	Скамьи	<i>-</i>
5	Спорт сооруж-я и иные	<i>нет</i>

**БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ**

1	Подъездные дороги	<i>уровн. сост</i>
2	Подходы к подъездам	<i>уровн. сост</i>
3	Тротуары	<i>ур. сост</i>
4	Деревья	<i>нет</i>
5	Кустарники	<i>-</i>
6	Ограждения	<i>-</i>
7	Эл-ты освещения	<i>нет</i>

**Подписи:**

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. *И.Г.Ф.*

Члены комиссии: Ландар Е.А. *Е.А.Л.* Сергеева А.В.

Председатель совета дома: *Михайлов-Иванов*

*Ландар Е.А.*  
*Сергеева А.В.*