

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра здания

«31» марта 2023 г.

Дом | 77 по ул Московская

города Димитровграда

Год постройки	1971
Материал стен	Кр / блочный
Число этажей	5
Наличие подвала техподвала	имеется
Количество подъездов	4
Количество квартир/балконов	70/56
Общая площадь квартир (квм)	3453,43
Количество лифтов	
Количество мусоропроводов	
Наличие арендуемых помещений (на1-х этажах, цокольной части и в квартирах)	

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе председателя: Начальник ПТО Филоненко И.Г.  
и членов комиссии: инженера ПТО Бурмистрова И.Ю., Епифановой О.А., инженера куратора Кияткина Е.

Ю.  
в присутствии Председателя Совета дома Смирновой С.М.  
произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания :**

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятых мерах
1	2	3	4
		<b>Подвальные помещения (техподвал)</b>	
1	Фундамент	нормативное	
2	Хозсараи дощатые (кирпичные)	Кирпичные, частично разрушены	
3	Окна, продуха	нормативное	
4	Двери металлические, запорные устройства	запорные устройства имеются	
5	Транзитные инженерные сети	отсутствует	
6	Розлив ЦО и ГВС	Необходима частичная замена запорной арматуры ЦО ГВС.- нормативное	В план тек.ремонта
	Розлив ХВС	нормативное	
	Канализация	Необходима частичная замена участков труб	в план тек.ремонта
	Электрощитовая ВРУ	нормативное	
7	Влажность, затоплено	Подтопление основания грунтовыми водами	ведется наблюдение
8	Элеваторный узел	нормативное	
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	нормативное	
10	Вход в подвал, запоры	запорные устройства имеются	
11	Электропроводка, светильники	нормативное	

12	Наличие общедомовых приборов учета энергоресурсов (указать количество):		
	эл.энергии	1шт	
	ХВС	1шт	
	ГВС	1шт	
	Отопление	1шт	
	Газоснабжение	отсутствует	
		<b>Стены</b>	
1	Стены кирпичные, <u>кр/блочные</u> , панельные	нормативное	
2	Промерзание через м/п швы	выветривание р-ра	проводится наблюдение
3	Лоджии, <u>балконы, ограждения</u>	Разрушение балконной плиты кв.6,11,5,7,34,30,24	в план тек.ремонта
4	Построенные балконы, погреба	54 кв	
5	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6	Штукатурка	отслоение	
7	Покраска, побелка	отслоение окрасочного слоя	
8	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9	Трещины в стенах, пилонах	отдельные мелкие выбоины,сколы, трещины	ведется наблюдение
10	Навесы, входы в подъезд	разрушение штукатурки подступенников 1,3,трещины,сколы наплитке 1,2,3,4 под	ведется наблюдение
11	Карнизы, парапеты	разрушение карнизных плит 2 шт.	ведется наблюдение
12	Отмостка	Частичное разрушение асф.покрытия	в план тек.ремонта
13	Цоколь	Повреждение окрасочного слоя,разрушение штукатурного слоя	в план тек.ремонта
14	Вытяжная вентиляция	нормативное	
		<b>Перекрытие</b>	
1	Ж/б пустотные	нормативное	
2	Выполнено усиление какое	отсутствует	
		<b>Перегородки</b>	
1	<u>Ж/б панельные</u> , кирпичные, деревянные, гипсобетонные	нормативное	
		<b>Лестницы</b>	
1	<u>Ж/б марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, метал.ограждение перил	нормативное	
		<b>Крыши-кровли</b>	

1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждения, люки, выхода, покрытие из рубероида, рубемаста залитые мастикой	нормативное	
	<u>Вентканалы, ДВК, испарители воздуха, слуховые окна чердака</u>	нормативное	
	Над балконами	нормативное	
		<b>Полы</b>	
1	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	нормативное	
		<b>Окна, двери</b>	
1	В л/клетках	пластиковые, нормативное	
2	В техподвалах		
3	В квартирах		
		<b>Лестничные клетки</b>	
1	Покраска, побелка	отслоение окрасочного слоя, разрушение штукатурного слоя	в ремонт 3,4 подъезда
2	Двери входа	металлические	
3	Двери на чердак, кровлю	запорные устройства имеются	
		<b>Малые формы</b>	
1	Скамейки	10шт	
2	Урны	4шт	
3	Качель на 2места	1шт	
4	Беседка	1шт.	
4			
		<b>Благоустройство и озеленение</b>	
1	Подъездные дороги	разрушение асф.покрытия , выбоины, трещины	Сданы документы в рег.программу «Комф.среда .»
2	Подходы к подъездам	разрушение асф.покрытия	
3	Тротуары	отсутствует	
4	Деревья, кустарники		

Выводы и предложения:

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в весенний осенний период 2023 г.

Подписи:

Председатель комиссии

Члены комиссии

Филоненко И.Г.

Бурмистров И.Ю.

Епифанова О.А.

Кияткина Е.Ю.

Смирнова С.М.

