

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 05 » апреля 2023 г.

Дом № (корпус) 40 , ул.(пер., пр.) Гвардейская

Город, село Димитровград, район Ульяновская область

Управляющая (обслуживающая) организация– Общество с ограниченной ответственностью ООО «11Микрорайон»

Общие сведения по строению

1. Год постройки: 1998г
2. Материал стен: кирпич
3. Число этажей: 6
4. Наличие подвала: имеется
5. Наличие чердака: имеется
6. Количество подъездов: 2
7. Количество квартир: 24
8. Общая площадь дома (кв.м): 2681,14
- 8.1. Общая площадь квартир (кв.м): 1812,64
9. Количество лифтов: нет
10. Количество мусоропроводов: нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики): нет
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах): нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя : Технический директор

ООО «11Микрорайон» : Шаталюк А.Е.

и членов комиссии: Начальник участка: Гулямова В. В.

Начальник ВДО: Гулямов Т. И.

Мастер: Перегоненко Т.Г.

Старший по дому _____ Рутковская В.Ф.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛ			
1.	Фундамент	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
2.	Двери	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
3.	<u>Окна</u> , продухи	Окна старые	требуется замена на открывающиеся

4.	Транзитные инженерные сети	отсутствует	
5.	Розлив ц. о. Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация	Дефекты выявлены Дефектов не выявлено Дефекты выявлены Дефекты выявлены	Ремонт требуется Ремонт не требуется Ремонт требуется Ремонт требуется
6.	Влажность Затоплённость	Увлажненность отсутствует	-----
7	Электрощитовая		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	имеется	Ремонт не требуется
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	имеется	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжение	отсутствует	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасо-засыпные, <u>кирпичные</u> , панельные, крупноразмерные блоки	Разрушений и трещин кирпичной кладки не обнаружено	Ремонт не требуется
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	Промерзаний и течи не выявлено	Ремонт не требуется
3.	<u>Лоджии</u> , балконы, ограждение	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
4.	Построенные балконы, погреба	отсутствует	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
10.	Козырек над входом в подъезд	Имеются разрушения,	Ремонт по согласованию с собственниками
11	Стены машинных отделений	отсутствуют	
12.	Карнизы, <u>парапеты</u>	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
13.	Отмостка	Имеются разрушения, трещины	Ремонт по согласованию с собственниками
14.	Цоколь	Частично имеется отслоение штукатурного слоя	Ремонт по согласованию с собственниками

ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренные	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
2.	Выполнено усиление какое	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, деревянные, гибсобетонные	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/б бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, входа покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением, Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердаки, над лоджиями, Балконами, кровля	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
ВЕНТИЛЯЦИЯ			
1.	Приточная вентиляция	отсутствует	
2.	Вытяжная вентиляция	Отсутствует тяга	Необходима проверка
3.	Приточно-вытяжная вентиляция	отсутствует	
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные,	Дефекты не выявлено	Ремонт не требуется

	керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум		
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	<u>В л/клетках — окна</u>	выявлено растрескивание краски на подоконниках	Требуется ремонт по согласованию с собственниками
	Дверь в техподвалах	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
	Дверь в мусорокамеру	Выявлены дефекты	Требуется ремонт по согласованию с собственниками
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<u>Покраска, побелка,</u> двери входа люк на чердак кровлю	Дефектов не выявлено тяжелый трудно открываемый Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется требуется замена крышки люка на более лёгкую Ремонт не требуется
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Вешала, <u>урны,</u>	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> <u>тротуары,</u> деревья, кустарники	Имеют провалы, частичные разрушения асфальт.покрытия подходов. Ямы на подъездной дороге есть сухие ветки и стволы сирени и др.	Требуется ремонт по согласованию с собственниками требуется санитарная обрезка

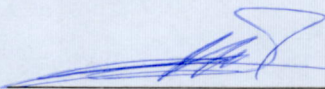
Выводы и предложения комиссии:

Комиссия осмотрела здание и, сделав соответствующие выводы, предложила провести мероприятия согласно акта весеннего осмотра.

Подписи: Председатель комиссии:

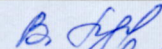
Технический директор

ООО «11Микрорайон»:



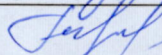
Шаталок А. Е.

Члены комиссии: Начальник участка:



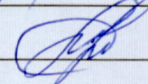
Гулямова В. В.

Начальник участка ВДО:



Гулямов Т. И.

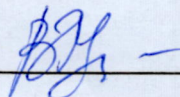
Мастер:



Перегоненко Т.Г.

Представитель собственника:

Председатель МКД



Рутковская В.Ф.