

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 12 " 04 2023г.

Дом № или строение (корпус) 42
 ул.(пер., пр., б-р) Кутябошова
 Город, село: Димитровград, Ульяновская область
 Вид управления
 Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1972
- 2 Материал стен Кирпич
- 3 Число этажей 5
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 4
- 7 Количество квартир 66
- 8 Общая площадь (кв.м.) 3102,4
- 9 Количество лифтов —
- 10 Количество мусоропроводов —
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками —
- 12 Оборудовано домофонами есть
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах почта, магазин

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Елифанова О.А.,

Инженер куратор Аксурова М.А.

в присутствии Председателя Совета дома Шаромова Т.В.
 произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<u>состояв. норм. треб.</u>	
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Прямки		
5	Двери металл-е		

6	Двери дерев-е	<i>соебв. норми. треб.</i>
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	<i>защити</i>
8	Пристрой	<i>вход в подвал проделан</i>
9	Влажность	
10	Затопленность	<i>нет</i>
11	Электропроводка, светильники	<i>соебв. норми. треб.</i>
ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)		
1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	<i>соебв. норми. треб.</i>
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	<i>соебв. норми. треб. соебв. норми. треб. соебв. норми. треб. соебв. норми. треб.</i>
12	Влажность стен и перекрытий	<i>соебв.</i>
13	Затопленность	<i>отсутств.</i>
14	Элеваторный узел	<i>соебв. норми. треб.</i>
15	Вентиляция естественная	<i>есть ест. вент.</i>
16	Утепление инж-х систем	<i>частично отсутств. уменьшить часть трубопровода</i>
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)		
1	ХВС	<i>1</i>
2	ГВС	<i>1</i>
3	Отопление	<i>1</i>
4	Газоснабжение	<i>нет</i>
5	Электроснабж-е	<i>1</i>
СТЕНЫ И ФАСАДЫ		
1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	<i>соебв. норми. треб.</i>
6	Панельные	

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	
9	Лоджии	
10	Балконы	56 сев.в. марш. греб.
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	ишиются
13	Пристр-е погреба	
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	с торца стены ишея трещина расположена на высоте до 1 метра
18	Навесы	
19	Входные козырьки	сев.в. марш. греб.
20	Крыльцо	сев.в. марш. греб.
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	ишея сев.в. марш. греб.
24	Цоколь	ишея покр. сев.в. марш. греб.
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	сев.в. марш. греб.
2	Деревянные	
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	сев.в. марш. греб.
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	ишея сев.в. марш. греб.
4	Эвак-е лестницы	
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	
7	Воронки	
8	Парапеты	
9	Карнизы	сев.в. марш. греб.
10	Ограждение	
11	Люки, выходы на кровлю	сев.в. марш. греб.
12	ДВК	
13	ВК	сев.в. марш. греб.
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	нет
----	------------------------------	-----

ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1	Бетонные	есть вх. вкл.
2	Керам-я плитка	
3	Дощатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	

ОКНА, ДВЕРИ

1	В л/клетках	есть вкл. вкл.
---	-------------	----------------

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1	Покраска	есть вкл. вкл.
2	Побелка	есть вкл. вкл.
3	Двери входа	есть вкл. вкл.
4	Двери на чердак (кровлю)	есть вкл. вкл.

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1	Качели	нет	1
2	Горки		—
3	Бельевые стойки		
4	Скамьи		4
5	Спорт сооруж-я и иные		2

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1	Подъездные дороги	есть вкл. вкл.
2	Подходы к подъездам	есть вкл. вкл.
3	Тротуары	
4	Деревья	—
5	Кустарники	есть
6	Ограждения	
7	Эл-ты освещения	есть

Выводы и предложения комиссии:

Частичное удовлетворение инженерных работ, часть работ не выполнена.
 Составлен план-мероприятий и установлены объемы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. *И.Г. Филоненко*

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. *И.Ю. Бурмистров* Епифанова О.А. *О.А. Епифанова*

Инженер куратор: *Шаромова М.В.*

Председатель совета дома: *Шаромова М.В.*