

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра здания

«11» апреля 2023 г.

Дом №66 по ул.Октябрьская, города Димитровграда

Год постройки	1969
Материал стен	Кр / блочный
Число этажей	5
Наличие подвала техподвала	имеется
Количество подъездов	4
Количество квартир/балконов	69/56
Общая площадь квартир (квм)	3228,58
Количество лифтов	
Количество мусоропроводов	
Наличие арендуемых помещений (на1-х этажах, цокольной части и в квартирах)	имеется

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе председателя: Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

и членов комиссии : Инженера ПТО Бурмистрова И.Ю., Епифановой О.А., инженера куратора Кияткина Е.Ю.

в присутствии Совета дома Хайруллова Н.Ф., Тильканова И.В., Леонтьева И.Ю

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания :

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятых мерах
1	2	3	4
		Подвальные помещения (техподвал)	
1	Фундамент	нормативное	
2	Хозсарай дощатые (кирпичные)	Кирпичные, частично разрушены	
3	Окна, продуха		
4	Двери металлические, запорные устройства	запорные устройства имеются	
5	Транзитные инженерные сети	имеется	
6	Розлив ЦО и ГВС	ЦО-частич замена запорн. арматуры, замена уч. труб, частич. теплоизоляция труб. ГВС-замена запорн. арматуры, частич. теплоизоляция труб	В план тек.ремонта
	Розлив ХВС	необходима частичная замена запорной арматуры	В план тек.ремонта
	Канализация	необходима частичная замена уч-ков труб	в план текущего ремонта
	Электрощитовая ВРУ	нормативное	
7	Влажность, затоплено	Подтопление основания грунтовыми водами	ведется наблюдение
8	Элеваторный узел	нормативное	
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	герметизация вводов нарушена	В план тек.ремонта
10	Вход в подвал, запоры	запорные устройства имеются	
11	Электропроводка, светильники	нормативное	

12	Наличие общедомовых приборов учета энергоресурсов (указать количество):		
	эл.энергии		
	ХВС	1шт	
	ГВС	1шт	
	Отопление	1шт	
	Газоснабжение	отсутствует	
		Стены	
1	Стены кирпичные, <u>кр/блочные</u> , панельные	нормативное	
2	Промерзание через м/п швы		
3	Лоджии, <u>балконы</u> , ограждения	Разрушение бетон.слоя балк. плиты кв.38,67	
4	Построенные балконы, погреба		
5	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6	Штукатурка		
7	Покраска, побелка		
8	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9	Трещины в стенах, пилонах	отдельные мелкие выбоины, трещины	
10	Навесы, входы в подъезд	Разрушение бетонного слоя до арматуры на крыльце 1,2,3,4 под.	В план тек.ремонта
11	Карнизы, парапеты		
12	Отмостка	разрушение асфальтового покрытия отд.местами. Разрушение бетонного покрытия.	В план тек.ремонта
13	Цоколь	Повреждение окрасочного слоя, отслоения. Ремонт и окраска	В план тек.ремонта
14	Вытяжная вентиляция	нормативное	
		Перекрытие	
1	Ж/б пустотные	нормативное	
2	Выполнено усиление какое	отсутствует	
		Перегородки	
1	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, <u>гипсобетонные</u>	нормативное	
		Лестницы	
1	<u>Ж/б марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, метал.ограждение перил	нормативное	
		Крыши-кровли	
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждения, люки, выхода, покрытие из рубероида, рубемаста залитые мастикой	Идет капитальный ремонт кровли.	
	<u>Вентканалы</u> , ДВК, испарители воздуха, слуховые окна чердака	нормативное	
	Над балконами	нормативное	

		Полы	
1	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	истертость в ходовых местах	проводится наблюдение
		Окна, двери	
1	В л/клетках	оконные переплеты разошлись, покособились, часть приборов отсутствует в под.1,2,4	в план тек.ремонта
2	В техподвалах		
3	В квартирах		
		Лестничные клетки	
1	Покраска, побелка	Разрушение окрасочного слоя, разрушение штукатурного слоя	В план тек.ремонта
2	Двери входа	металлические	
3	Двери на чердак, кровлю	запорные устройства имеются	
		Малые формы	
1	Скамейки	8шт	установлены в 2016г.
2	Урны	4шт	
4	Детский игровой комплекс	1шт	
5	Тренажер	2шт	
6	Бельевые стойки		
7	Вешала		
		Благоустройство и озеленение	
1	Подъездные дороги	разрушение асф.покрытия отд.местами;разрушение бардюрного камня 80%	
2	Подходы к подъездам	На асфальтовом покрытии трещины	
3	Тротуары	отсутствуют	
4	Деревья, кустарники		

Выводы и предложения:

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в период весенний осенний -2023г.

Подписи:

Председатель комиссии
Члены комиссии

Филоненко И.Г.
Бурмистров И.Ю.
Епифанова О.А.
Кияткина Е.Ю.
Тильканов И.В.
Леонтьев И.Ю.
Хайруллов Н.Ф.

