

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 30 " марта 2023г.

Дом № или строение (корпус) 34

ул.(пер., пр., б-р) Миршинева

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 3
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке)
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 14
- 8 Общая площадь (кв.м.)
- 9 Количество лифтов 0
- 10 Количество мусоропроводов 0
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами 0
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Мастера Ландар Е.А. , Сергеева А.В.

в присутствии Председателя Совета дома
произвела осмотр вышеуказанного здания

Мастер - куратор Ландар Е.А.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	уровни совст	
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Приямки	ур. совст	
5	Двери металл-е	уровни совст	
6	Двери дерев-е		

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	устр. ур. сост.
8	Пристрой	
9	Влажность	-
10	Затопленность	-
11	Электропроводка, светильники	есть

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	уровн. сост.
2	Стены	уровн. сост.
3	Входы в подвал	уровн. сост.
4	Двери металл-е	ур. сост.
5	Двери дерев-е	-
6	Запоры	устр. ур. сост.
7	Пристрой	
8	Окна	-
9	Продуха	ур. сост.
10	Инж-е системы	ур. сост.
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	нет
12	Влажность стен и перекрытий	-
13	Затопленность	-
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	есть
16	Утепление инж-х систем	есть

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	0
3	Отопление	0
4	Газоснабжение	0
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	уровн. сост.
6	Панельные	

7	Крупноразм. блоки	нет
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	не выявлено
9	Лоджии	-
10	Балконы	ур. сост. (кон. работы)
11	Ограждение	-
12	Пристр-е лоджии	-
13	Пристр-е погреба	-
14	Штукатурка	вопрос решить
15	Покраска	вопрос решить
16	Побелка	-
17	Трещины в стенах	-
18	Навесы	-
19	Входные козырьки	ур. сост.
20	Крыльцо	ур. сост. решается
21	Карнизы	-
22	Парапеты	-
23	Отмостка	вопрос решить
24	Цоколь	вопрос решить

ПЕРЕКРЫТИЯ

1	Ж/бетонные	ур. сост.
2	Деревянные	

ЛЕСТНИЦЫ

1	Ж/б марши	ур. сост.
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	ур. сост.
4	Эвак-е лестницы	

КРЫШИ-КРОВЛИ

1	Мягкая	решается
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	ур. сост.
7	Воронки	
8	Парапеты	
9	Карнизы	
10	Ограждение	ур. сост.
11	Люки, выходы на кровлю	есть
12	ДВК	загр. ур. сост.
13	ВК	по проекту
14	Вентиляционные шахты	есть
15	Слуховые окна чердака	есть

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	<i>ур. соот</i>
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
1	Бетонные	<i>ур. соот</i>
2	Керам-я плитка	<i>линол. плитка, фризу.</i>
3	Дощатые	<i>Z</i>
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	
ОКНА, ДВЕРИ		
1	В л/клетках	<i>металл. ур. соот.</i>
ЛЕСУНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1	Покраска	<i>линол. фризу.</i>
2	Побелка	
3	Двери входа	<i>дерев. ур. соот</i>
4	Двери на чердак (кровлю)	<i>дуб, укр. ур. соот</i>
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1	Качели	<i>Z</i>
2	Горки	
3	Бельевые стойки	
4	Скамьи	
5	Спорт сооруж-я и иные	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1	Подъездные дороги	<i>ур. соот</i>
2	Подходы к подъездам	<i>ур. соот</i>
3	Тротуары	<i>ур. соот</i>
4	Деревья	<i>нет</i>
5	Кустарники	<i>нет</i>
6	Ограждения	<i>нет</i>
7	Эл-ты освещения	<i>нет</i>
Подписи:		
Председатель комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u> <i>И.Г. Филоненко</i>		
Члены комиссии: <u>Ландар Е.А.</u> <i>Е.А. Ландар</i> <u>Сергеева А.В.</u>		
Председатель совета дома: <i>Ландар Е.А.</i>		