

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра здания

« 03 » 04 2023 г.

Дом 54 по ул Московская

города Димитровграда

|  |           |
|--|-----------|
| Год постройки  | 1991      |
| Материал стен  | Панельный |
| Число этажей   | 9         |
| Наличие подвала техподвала   | имеется   |
| Количество подъездов   | 4         |
| Количество квартир   | 144       |
| Общая площадь квартир (квм)  | 8049,99   |
| Количество лифтов  | 4         |
| Количество мусоропроводов  | 4         |
| Наличие арендуемых помещений (на1-х этажах, цокольной части и в квартирах) | имеется   |

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе председателя: Начальник ПТО Филоненко И.Г.

и членов комиссии: инженера ПТО Бурмистров И.Ю., Епифанова О.А., Инженер куратор Погодина О.Д.

в присутствии Членов Совета дома

произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания :**

| № п/п | Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)   | Решение о принятых мерах |
|-------|---|---|--------------------------|
| 1     | 2   | 3   | 4                        |
|       |   | <b>Подвальные помещения (техподвал)</b>   |                          |
| 1     | Фундамент   | нормативное   |                          |
| 2     | Хозсарай дощатые (кирпичные)                                      | отсутствует   |                          |
| 3     | Окна, продуха   |   |                          |
| 4     | Двери металлические, запорные устройства                          | запорные устройства имеются   |                          |
| 5     | Транзитные инженерные сети  | отсутствуют   |                          |
| 6     | Розлив ЦО и ГВС   | ЦО-необходима частичная замена запорной арматуры, частично изоляция труб, замена труб. ГВС-необходима частичная замена запорной арматуры, частично изоляция и замена труб | в план тек.ремонта       |
|       | Розлив ХВС  | необходима частичная запорной арматуры, замена труб.  | в план тек.ремонта       |
|       | Канализация   | необходима частичная замена участков труб   | в план тек.ремонта       |
|       | Электрощитовая ВРУ  |   |                          |
| 7     | Влажность, затоплено  | отсутствует   |                          |
| 8     | Элеваторный узел  | нормативное   |                          |
| 9     | Ввода инженерных сетей через фундамент                            | нормативное   |                          |
| 10    | Вход в подвал, запоры   | запорные устройства имеются   |                          |
| 11    | Электропроводка, светильники                                      |   |                          |

|    |   |  |                  |
|----|---|--|------------------|
| 12 | Переключение внутреннего водостока в канализацию  |  |                  |
| 13 | Наличие общедомовых приборов учета энергоресурсов (указать количество):   |  |                  |
|    | эл.энергии  | 1шт                                      |                  |
|    | ХВС   | 1шт                                      |                  |
|    | ГВС   | 1шт                                      |                  |
|    | Отопление   | 1шт                                      |                  |
|    | Газоснабжение   | отсутствует                              |                  |
|    |   | <b>Тех.этаж (чердак)</b>                 |                  |
| 1  | Продуха   | нормативное                              |                  |
| 2  | Розлив ЦО   | нормативное                              |                  |
| 3  | Канализация   | нормативное                              |                  |
|    |   | <b>Стены</b>                             |                  |
| 1  | Стены кирпичные, <u>кр/блочные</u> , панельные  | нормативное                              |                  |
| 2  | Промерзание через м/п швы   | нормативное                              |                  |
| 3  | Лоджии, балконы, ограждения   | 144                                      |                  |
| 4  | Построенные балконы, погреба  | нормативное                              |                  |
| 5  | Кирпичные пилоны  |  |                  |
| 6  | Штукатурка  |  |                  |
| 7  | Покраска, побелка   |  |                  |
| 8  | Стянуты стены металлическими обоями   | отсутствуют                              |                  |
| 9  | Трещины в стенах, пилонах   |  |                  |
| 10 | Навесы, входы в подъезд   | нормативное                              |                  |
| 11 | Карнизы, парапеты   | нормативное                              |                  |
| 12 | Отмостка  | частичное провалы, разрушения            | требуется ремонт |
| 13 | Цоколь  | отслоение, выгорание окр.слоя фасада     | требуется ремонт |
| 14 | Вытяжная вентиляция   | нормативное                              |                  |
|    |   | <b>Перекрытие</b>                        |                  |
| 1  | Ж/б пустотные   | нормативное                              |                  |
| 2  | Выполнено усиление какое  |  |                  |
|    |   | <b>Перегородки</b>                       |                  |
| 1  | Ж/б панельные, <u>кирпичные</u> , деревянные, гипсобетонные   | нормативное                              |                  |
|    |   | <b>Лестницы</b>                          |                  |
| 1  | <u>Ж/б марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, метал.ограждение перил  | нормативное                              |                  |
|    |   | <b>Крыши-кровли</b>                      |                  |
| 1  | Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет,карнизы, ограждения, люки, выхода,покрытие из рубероида, руьемаста залитые мастикой | нормативное, кап.ремонт кровли в 2020 г. |                  |
|    | Вентканалы, ДВК, испарители воздуха, слуховые окна чердака  | нормативное                              |                  |
|    | Над лоджиями, балконами   |  |                  |

|    |  | Полы  |  |
|----|--|---|--|
| 1  | Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум | нормативное   |  |
|    |  | Окна, двери   |  |
| 1  | В л/клетках  | деревянные, нормативное                               |  |
| 2  | В техподвалах  | нормативное   |  |
| 3  | В квартирах  |   |  |
|    |  | Лестничные клетки                                     |  |
| 1  | Покраска, побелка  | отслоение штукатурки, произведен косм.ремонт 1-ых эт. |  |
| 2  | Двери входа  | нормативное   |  |
| 3  | Двери на чердак, кровлю  | нормативное   |  |
| 4  | Почтовые ящики.  | установлены в 2020 г.                                 |  |
|    |  | Малые формы   |  |
| 1  | Скамейки   | 5   |  |
| 2  | Урны   | 4   |  |
| 3  | Качель на 3места   |   |  |
| 4  | Качель на 1место   | 1   |  |
| 5  | Карусель   |   |  |
| 6  | Песочница деревянная   | 1   |  |
| 7  | Детский игровой комплекс   |   |  |
| 8  | Тренажер   |   |  |
| 9  | Бельевые стойки  |   |  |
| 10 | Вешала   |   |  |
|    |  | Благоустройство и озеленение                          |  |
| 1  | Подъездные дороги  | нормативное   |  |
| 2  | Подходы к подъездам  | нормативное   |  |
| 3  | Тротуары   | нормативное   |  |
| 4  | Деревья, кустарники  |   |  |

Выводы и предложения:

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024г.г.

Подписи:

Председатель комиссии

Члены комиссии

Филоненко И.Г.

Бурмистров И.Ю.

Епифанова О.А.

Федякова Т.В.

Погодина О.Д.

