

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

"19" марта 2023г.

Дом № или строение (корпус) 11
ул.(пер., пр., б-р) Ильинские

Город, село: Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 2015
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 3
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 111
- 8 Общая площадь (кв.м.) 1164,6
- 9 Количество лифтов 0
- 10 Количество мусоропроводов 0
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами 2
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Мастера Ландар Е.А. , Сергеева А.В.

в присутствии Председателя Совета дома Скворцов В.В.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<u>уд. сост</u>	
2	Окна	<u>—</u>	
3	Ограждения	<u>—</u>	
4	Приямки	<u>уд. сост</u>	
5	Двери металл-е	<u>уд. сост</u>	
6	Двери дерев-е	<u>—</u>	

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	запр. ур. сист
8	Пристрой	ур. сист
9	Влажность	—
10	Затопленность	—
11	Электропроводка, светильники	есть

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	уровн. сист.
2	Стены	ур. сист.
3	Входы в подвал	ур. сист.
4	Двери металл-е	ур. сист.
5	Двери дерев-е	—
6	Запоры	запр. ур. сист
7	Пристрой	ур. сист
8	Окна	—
9	Продуха	ур. сист.
10	Инж-е системы	ур. сист.
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	—
12	Влажность стен и перекрытий	не введено.
13	Затопленность	не введено.
14	Элеваторный узел	—
15	Вентиляция естественная	есть
16	Утепление инж-х систем	есть

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	0
3	Отопление	0
4	Газоснабжение	0
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	—
2	Рубл-е из брёвен	—
3	Рубл-е из брусьев	—
4	Каркасно-засыпные	—
5	Кирпичные	ур. сист.
6	Панельные	—

7	Крупноразм. блоки	—
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	не выявл.
9	Лоджии	—
10	Балконы	ур. сост.
11	Ограждение	—
12	Пристр-е лоджии	—
13	Пристр-е погреба	—
14	Штукатурка	уровн. сост.
15	Покраска	шифротф.
16	Побелка	—
17	Трещины в стенах	не выявлено
18	Навесы	—
19	Входные козырьки	ур. сост.
20	Крыльцо	ур. сост.
21	Карнизы	—
22	Парапеты	—
23	Отмостка	уровн. сост.
24	Цоколь	—

ПЕРЕКРЫТИЯ

1	Ж/бетонные	уровн. сост.
2	Деревянные	—

ЛЕСТНИЦЫ

1	Ж/б марши	ур. сост.
2	Деревянные	—
3	Ограждения перил	ур. сост.
4	Эвак-е лестницы	—

КРЫШИ-КРОВЛИ

1	Мягкая	уровнемв. сост.
2	Из шифера	—
3	Металлопрофили	—
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	ур. сост.
7	Воронки	—
8	Парапеты	ур. сост.
9	Карнизы	—
10	Ограждение	уровнемв. сост.
11	Люки, выходы на кровлю	уровн. сост. устр.
12	ДВК	по градостр.
13	ВК	по градостр.
14	Вентиляционные шахты	сост.
15	Слуховые окна чердака	сост.

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	<i>уровн. соот.</i>	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	—	
2	Керам-я плитка	<i>ур. соот.</i>	
3	Дощатые	—	
4	ДСП	—	
5	ДВП	—	
6	Линолеум	—	
ОКНА, ДВЕРИ			
1	В л/клетках	<i>ур. соот.</i>	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1	Покраска	<i>уровн. соот.</i>	
2	Побелка	<i>уровн. соот.</i>	
3	Двери входа	<i>уровн. соот.</i>	
4	Двери на чердак (кровлю)	<i>защ. ур. соот.</i>	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Качели	—	
2	Горки	<i>нет</i>	
3	Бельевые стойки	—	
4	Скамьи	—	
5	Спорт сооруж-я и иные	<i>нет</i>	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1	Подъездные дороги	<i>уровн. соот.</i>	
2	Подходы к подъездам	<i>уровн. соот.</i>	
3	Тротуары	<i>ур. соот.</i>	
4	Деревья	<i>нет</i>	
5	Кустарники	<i>нет</i>	
6	Ограждения	<i>нет</i>	
7	Эл-ты освещения	<i>нет</i>	
Подписи:			
Председатель комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u> <i>И.Г. Филоненко</i>			
Члены комиссии: <u>Ландар Е.А.</u> <i>Е.А. Ландар</i> <u>Сергеева А.В.</u>			
Председатель совета дома: <i>Б.В. Волонкин</i> <u>Волонкин Б.В.</u>			