

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра здания

«29» 03 2023 г.

Дом №34 по ул. Западная, города Димитровграда

Год постройки	1972
Материал стен	Кр / блочный
Число этажей	5
Наличие подвала техподвала	имеется
Количество подъездов	4
Количество квартир /балконов	70 /56
Общая площадь квартир (квм)	3440,46
Количество лифтов	
Количество мусоропроводов	
Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)	

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе председателя: Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

и членов комиссии : инженеров ПТО : Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А., инженера- куратора Кияткина Е.Ю.

в присутствии Председателя Совета дома Луцковой А.А.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания :

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятых мерах
1	2	3	4
		Подвальные помещения (техподвал)	
1	Фундамент	нормативное	
2	Хозсараи дощатые (кирпичные)		
3	Окна, продуха	нормативное	
4	Двери деревянные, обшиты кровельным железом, запорные устройства	Нормативное, запорные устройства имеются	
5	Транзитные инженерные сети	трубопровод теплоснабжения	
6	Розлив ЦО и ГВС	ЦО-необходима частичная теплоизоляция труб, частичная замена запорной арматуры ГВС-частично изоляция труб	в план тек. ремонта
	Розлив ХВС	нормативное	
	Канализация	необходима частичная замена участков труб	в план тек. ремонта
	Электрощитовая ВРУ	нормативное	
7	Влажность, затоплено	отсутствует	
8	Элеваторный узел	нормативное	
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	нормативное	
10	Вход в подвал, запоры	запорные устройства имеются	
11	Электропроводка, светильники	нормативное	

12	Наличие общедомовых приборов учета энергоресурсов (указать количество):		
	эл.энергии	1	
	ХВС	1	
	ГВС	1	
	Отопление	1	
	Газоснабжение	отсутствует	
		Стены	
1	Стены кирпичные, кр/блочные, панельные	Крупноблочные, нормативное	
2	Промерзание через м/п швы		
3	Лоджии, балконы, ограждения	нормативное	
4	Построенные балконы, погреба	кв.№3	
5	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6	Штукатурка		
7	Покраска, побелка		
8	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствуют	
9	Трещины в стенах, пилонах	мелкие трещины	
10	Навесы, входы в подъезд	нормативное	
11	Карнизы, парапеты	повреждение защитного слоя, обнажение арматуры	в план тек. ремонта
12	Отмостка	разрушение асф.покрытия отд.местами 20м2	В план тек.ремонта
13	Цоколь	Повреждение окрасочного слоя, разрушение штукатурки	В план тек.ремонта
14	Вытяжная вентиляция		
		Перекрытие	
1	Ж/б пустотные	нормативное	
2	Выполнено усиление какое	отсутствует	
		Перегородки	
1	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	нормативное	
		Лестницы	
1	Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, метал.ограждение перил	нормативное	
		Крыши-кровли	
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждения, люки, выхода, покрытие из рубероида, рубемаста залитые мастикой	нормативное	
	Вентканалы, ДВК, испарители воздуха, слуховые окна чердака	нормативное	
	Над лоджиями, балконами	нормативное	

		Полы	
1	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	истертость в ходовых местах	
		Окна, двери	
1	В л/клетках	оконные переплеты разошлись, частично отсутствует фурнитура	в план тек. ремонта
2	В техподвалах		
3	В квартирах		
		Лестничные клетки	
1	Покраска, побелка	отслоение окрасочного и шпатлевочного слоя, загрязнение клеевой окраски	
2	Двери входа	металлические, 3 под. требуется замена двери	
3	Двери на чердак, кровлю	запорные устройства имеются	
		Малые формы	
1	Скамейки	8шт	установлены в 2018г
2	Урны	4шт	
3	Качель на 1 место	1шт	
4	Детский игровой комплекс	1шт	
5	Песочница	1шт	
6	Карусель	1шт	
7	Тренажеры	2шт, требуется ремонт 1 шт.	
8	Качалка балансир	1шт	
9	Беседка	1шт	
		Благоустройство и озеленение	
1	Подъездные дороги	нормативное	выполнено в 2018г
2	Подходы к подъездам	нормативное	
3	Тротуары	отсутствует	
4	Деревья, кустарники		

Выводы и предложения:

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в период весенний осенний -2023г.

Подписи:

Председатель комиссии
Члены комиссии

Филоненко И.Г.
Бурмистров И.Ю.
Епифанова О.А.
Кияткина .Е.Ю.
Луцкова А.А.

