

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 3 " 04 2023г.

Дом № или строение (корпус) 3
ул.(пер., пр., б-р) Парадизова
Город, село: Димитровград, Ульяновская область
Вид управления
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1993
- 2 Материал стен Кирпич
- 3 Число этажей 2
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) —
- 6 Количество подъездов 1
- 7 Количество квартир 8
- 8 Общая площадь (кв.м.) 362,54
- 9 Количество лифтов —
- 10 Количество мусоропроводов —
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками —
- 12 Оборудовано домофонами —
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах —

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Елифанова О.А.,

Инженер куратор Анурова И.А.

в присутствии Председателя Совета дома Степанова

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент		
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Приямки		
5	Двери металл-с		

6	Двери дерев-е	
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	
8	Пристрой	
9	Влажность	
10	Затопленность	
11	Электропроводка, светильники	

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	<i>соед. в.</i> <i>соед. в.</i> <i>соед. в.</i> <i>соед. в.</i>
12	Влажность стен и перекрытий	<i>отсутств.</i>
13	Затопленность	<i>отсутств.</i>
14	Элеваторный узел	<i>соед. в.</i>
15	Вентиляция естественная	<i>соед. в.</i>
16	Утепление инж-х систем	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	
2	ГВС	
3	Отопление	
4	Газоснабжение	
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	—
2	Рубл-е из брёвен	—
3	Рубл-е из брусьев	—
4	Каркасно-засыпные	—
5	Кирпичные	<i>соед. в. морш. Греб.</i>
6	Панельные	

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	—
9	Лоджии	8 <i>соед. в.</i>
10	Балконы	
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	—
13	Пристр-е погреба	—
14	Штукатурка	—
15	Покраска	—
16	Побелка	—
17	Трещины в стенах	—
18	Навесы	—
19	Входные козырьки	<i>соед. в. карниз. греб.</i>
20	Крыльцо	
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	<i>отсутст. высегаивание по бул. сев. 10 см. в.</i>
24	Цоколь	<i>необделан. трещин.</i>
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	<i>соед. в. карниз. греб.</i>
2	Деревянные	—
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	<i>соед. в. карниз. греб.</i>
2	Деревянные	—
3	Ограждения перил	<i>соед. в. карниз. греб.</i>
4	Эвак-е лестницы	—
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	<i>соед. в. карниз. греб.</i>
2	Из шифера	—
3	Металлопрофили	—
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	—
7	Воронки	—
8	Парапеты	—
9	Карнизы	—
10	Ограждение	—
11	Люки, выходы на кровлю	
12	ДВК	
13	ВК	
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	—

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	—
----	------------------------------	---

ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1	Бетонные	сост. в ход. мост.
2	Керам-я плитка	—
3	Дощатые	—
4	ДСП	—
5	ДВП	—
6	Линолеум	—

ОКНА, ДВЕРИ

1	В л/клетках	вст. - крас. коб. окн
---	-------------	-----------------------

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1	Покраска	сост.
2	Побелка	сост.
3	Двери входа	сост.
4	Двери на чердак (кровлю)	—

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1	Качели	—
2	Горки	нет
3	Бельевые стойки	нет
4	Скамьи	—
5	Спорт сооруж-я и иные	—

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1	Подъездные дороги	не сост. корн. Гроб	Треб. ремонт покрытия дорог. Треб. ремонт покрытия к проезду.
2	Подходы к подъездам	не сост. корн. Гроб	
3	Тротуары	—	
4	Деревья	есть	
5	Кустарники	есть	
6	Ограждения	есть.	
7	Эл-ты освещения	уничт.	

Выводы и предложения комиссии:

Решено заказать, отменить, ремонт во всем - в период работ
 Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. *И.Г. Филоненко*

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. *И.Ю. Бурмистров* Епифанова О.А. *О.А. Епифанова*

Инженер куратор: Аншурова М.А. *М.А. Аншурова*

Председатель совета дома: Ткаченко С.В. *С.В. Ткаченко*