

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра здания

« 21 » 03 2023 г.

Дом 48 по ул Октябрьская

города Димитровграда

Год постройки	1972
Материал стен	Блочный
Число этажей	5
Наличие подвала техподвала	имеется
Количество подъездов	6
Количество квартир/балконов	96/80
Общая площадь квартир (квм)	4488,27
Количество лифтов	
Количество мусоропроводов	
Наличие арендуемых помещений (на1-х этажах, цокольной части и в квартирах)	

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе председателя: Начальник ПТО Филоненко И.Г.

и членов комиссии : инженера ПТО Бурмистрова И.Ю., Епифановой О.А., инженер куратор Кияткина Е.Ю.

в присутствии Председателя Совета дома Улитиной Г.С.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания :

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объёма работ и места дефекта)	Решение о принятых мерах
1	2	3	4
		Подвальные помещения (техподвал)	
1	Фундамент	нормативное	
2	Хозсарай дощатые (кирпичные)	отсутствуют	
3	Окна, продуха	нормативное	
4	Двери металлические, запорные устройства	запорные устройства имеются	
5	Транзитные инженерные сети	отсутствуют	
6	Розлив ЦО и ГВС	ЦО,ГВС-необходима замена запорной ариатуры	в план текущего ремонта
	Розлив ХВС	необходима частичная заменазапорн.арматуры	в план текущего ремонта
	Канализация	нормативное	
	Электрощитовая ВРУ	нормативное	
7	Влажность, затоплено	грунтовые воды	ведется наблюдение
8	Элеваторный узел	отсутствует	
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	нормативное	
10	Вход в подвал, запоры	запорные устройства имеются	
11	Электропроводка, светильники		
12	Переключение внутреннего водостока в канализацию		

13	Наличие общедомовых приборов учета энергоресурсов (указать количество):		
	эл.энергии	1шт	
	ХВС	1шт	
	ГВС	1шт	
	Отопление	1шт	
	Газоснабжение	отсутствует	
		Стены	
1	<u>Стены кирпичные, кр/блочные, панельные</u>	нормативное	
2	Промерзание через м/п швы	выветривание раствора из швов	проводится наблюдение
3	Лоджии, балконы, ограждения	разрушение балконных плит кв.65,71,59,53,8,5,76,73,67	проводится наблюдение
4	Построенные балконы, погреба	отсутствует	
5	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6	Штукатурка	нормативное	
7	Покраска, побелка	отслоение окрасочного слоя отдельными местами	проводится наблюдение
8	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствуют	
9	Трещины в стенах, пилонах	волосеные трещины	проводится наблюдение
10	Навесы, входы в подъезд	сколы на плитке крылец 1,5 под.	
11	Карнизы, парапеты	разрушение бетона на карнизных плитах -4шт.,выкрашивание раствора из стыков карнизных плит 2,3,5 под,местами разошлись стыки парапетных плит	проводится наблюдение
12	Отмостка	нормативное	
13	Цоколь	нормативное	
14	Вытяжная вентиляция	нормативное	
		Перекрытие	
1	Ж/б пустотные	нормативное	
2	Выполнено усиление какое	отсутствует	
		Перегородки	
1	Ж/б панельные, <u>кирпичные,</u> деревянные, гипсобетонные	отсутствует	
		Лестницы	
1	<u>Ж/б марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, метал.ограждение перил	нормативное	
		Крыши-кровли	
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет,карнизы, ограждения, люки, выхода,покрытие из рубероида, рубемаста залитые мастикой	нарушение герметичности примыкания рулонных материалов к вентканалам,трещины на рулонном покрытии,	в план ремонта

	Вентканалы, ДВК, испарители воздуха, слуховые окна чердака	нормативное	
	Над лоджиями, балконами	нормативное	
		Полы	
1	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	нормативное	
		Окна, двери	
1	В л/клетках	заменяли на ПВХ	
2	В техподвалах		
3	В квартирах		
		Лестничные клетки	
1	Покраска, побелка	нормативное	
2	Двери входа	металлические	
3	Двери на чердак, кровлю	запорные устройства имеются	
		Малые формы	
1	Скамейки	15 шт	комфортная среда 2022г.
2	Урны	7шт	
3	Качель	2шт	
4	Горка металлическая	1шт	
5	Песочница	1шт	
6	Футбольные ворота с баскетбольными кольцами	1шт	
7	Бельевые стойки		
8	Стол со скамейками	1шт	
9	Спортивный городок	1шт	
10	Тренажер	1 шт	
11	Детский городок	1шт	
		Благоустройство и озеленение	
1	Подъездные дороги	нормативное	
2	Подходы к подъездам	нормативное	
3	Тротуары		
4	Деревья, кустарники		

Выводы и предложения:

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в период весенний осенний 2023г.

Подписи:

Председатель комиссии
Члены комиссии

Филоненко И.Г.

Бурмистров И.Ю.

Епифанова О.А.

Кияткина Е.Ю.

Улитина Г.С.

