

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

" 11 " 04 2023г.

Дом № или строение (корпус) 129
ул.(пер., пр., б-р) Г. Петаново
Город, село: Димитровград, Ульяновская область
Вид управления
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1960
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 2
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) прямой
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке)
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 15
- 8 Общая площадь (кв.м.) 611,38
- 9 Количество лифтов —
- 10 Количество мусоропроводов —
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками —
- 12 Оборудовано домофонами —
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах парикмахерская

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор Алишера М. А.

в присутствии Председателя Совета дома Марина Е. К.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<u>согво мер</u>	
2	Окна	<u>—</u>	
3	Ограждения	<u>—</u>	
4	Приямки	<u>имеется</u>	
5	Двери металл-е		

6	Двери дерев-е	
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	<i>Замки</i>
8	Пристрой	<i>—</i>
9	Влажность	<i>—</i>
10	Затопленность	<i>—</i>
11	Электропроводка, светильники	<i>соедв. мером. треб.</i>

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	<i>соедв. мером. треб. удобств. соедв. соедв.</i>
12	Влажность стен и перекрытий	<i>отсутств.</i>
13	Затопленность	<i>отсутств.</i>
14	Элеваторный узел	<i>соедв.</i>
15	Вентиляция естественная	<i>есть соедв.</i>
16	Утепление инж-х систем	<i>соедв.</i>

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	<i>1</i>
2	ГВС	<i>—</i>
3	Отопление	<i>1</i>
4	Газоснабжение	<i>—</i>
5	Электроснабж-е	<i>1</i>

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	<i>—</i>
2	Рубл-е из брёвен	<i>—</i>
3	Рубл-е из брусьев	<i>—</i>
4	Каркасно-засыпные	<i>—</i>
5	Кирпичные	<i>облицов. соедв. мером. треб.</i>
6	Панельные	

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	—
9	Лоджии	—
10	Балконы	соедв. карниз. греб.
11	Ограждение	—
12	Пристр-е лоджии	—
13	Пристр-е погреба	
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	
18	Навесы	
19	Входные козырьки	соедв. карниз. греб.
20	Крыльцо	соедв. карниз. греб.
21	Карнизы	—
22	Парапеты	—
23	Отмостка	соедв. карниз. греб.
24	Цоколь	соедв.

ПЕРЕКРЫТИЯ

1	Ж/бетонные	соедв. карниз. греб.
2	Деревянные	—

ЛЕСТНИЦЫ

1	Ж/б марши	соедв. карниз. греб.
2	Деревянные	—
3	Ограждения перил	металл. соедв. карниз. греб.
4	Эвак-е лестницы	

КРЫШИ-КРОВЛИ

1	Мягкая	—
2	Из шифера	—
3	Металлопрофили	соедв. карниз. греб.
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	—
7	Воронки	—
8	Парапеты	—
9	Карнизы	—
10	Ограждение	—
11	Люки, выходы на кровлю	соедв. карниз. греб.
12	ДВК	—
13	ВК	—
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	
----	------------------------------	--

ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1	Бетонные	<i>побел. вход. шель.</i>
2	Керам-я плитка	-
3	Дошчатые	-
4	ДСП	-
5	ДВП	-
6	Линолеум	-

ОКНА, ДВЕРИ

1	В л/клетках	<i>соств. керн. гроб.</i>
---	-------------	---------------------------

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1	Покраска	<i>соств. керн. гроб.</i>
2	Побелка	<i>улучшить</i>
3	Двери входа	
4	Двери на чердак (кровлю)	<i>соств. керн. гроб.</i>

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1	Качели	<i>1</i>
2	Горки <i>неск.</i>	<i>1</i>
3	Бельевые стойки	<i>1</i>
4	Скамьи	<i>3</i>
5	Спорт сооруж-я и иные <i>улиц</i>	<i>4</i>

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1	Подъездные дороги	<i>троту. скверов гроб. все - 0</i>
2	Подходы к подъездам	<i>троту. скверов гроб. все - 0</i>
3	Тротуары	-
4	Деревья	-
5	Кустарники	-
6	Ограждения	-
7	Эл-ты освещения	<i>улице</i>

Выводы и предложения комиссии:

Решение по аварийным работам

Составлен план-мероприятий и установлены объемы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. *И.Г. Филоненко*

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. *И.Ю. Бурмистров* Епифанова О.А. *О.А. Епифанова*

Инженер куратор: Ануриева М.А. *М.А. Ануриева*

Председатель совета дома: Младкина Е.В. *Е.В. Младкина*