

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«14» 04 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 47
ул.(пер., пр., б-р)___Лермонтова
Город, село Димитровград район Мелекесский Ульяновская область
Вид управления _____ Управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК Димитровград»

Общие сведения по строению

1. Год постройки: 1979
2. Материал стен: блоки
3. Число этажей: 5
- 4.Наличие подвала (техподвал, техподполье): имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке): нет
6. Количество подъездов: 4
- 7.Количество квартир: 70
- 8.Общая площадь (кв.м): 3401,17
- 9.Количество лифтов: нет
- 10.Количество мусоропроводов: нет
- 11.Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками: нет
- 12.Оборудовано домофонами: имеется
- 13.Наличие аренд. помещений 1-х этажах: нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя - Начальника ПТО Филоненко И.Г

Членов комиссии: инженеров ПТО Бурмистрова И.Ю.; Епифановой О.А.,инженера-куратора Сухаревой Н.Ф.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	Видим поврежд нет	
2	Окна - продуха	удовлет	
3.	Ограждения		
4.	Прямки		
5.	Двери металлические		
6.	Двери деревянные	Требуется замена металл	
7	Входы в подвал, запорные устройства	имеется	
8	Пристрой		
9	Влажность	отсут	
10	Затопленность	отсут	

11	Электропроводка, светильники <i>ХВС КНС ГВС</i>	удовлетв <i>удовлетв</i>	
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент		
2.	Стены		
3.	Входы в подвал		
4.	Двери металлические		
5.	Двери деревянные		
6.	Запоры		
7.	Пристрой		
8.	Окна		
9.	Продуха		
10.	Инженерные системы		
11.	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети		
12.	Влажность стен и перекрытий		
13.	Затопленность		
14.	Элеваторный узел		
15.	Вентиляция естественная		
16.	Утепление инж-х систем		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	1	
2.	ГВС	1	
3.	Отопление	1	
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжение	1	
СТЕНЫ И ФАСАДЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	Удовл-но	
2.	рубленые из брёвен	---	
3.	Рубленные из брусьев	---	
4.	Каркасно-засыпанные	---	
5.	Кирпичные	---	
6.	<u>Панельные</u>	---	
7.	Крупноразмерные блоки	Удовлетвор.	
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	----	
9.	Лоджии	отсут	
10.	Балконы - 56	Удовл	
11.	Ограждение	-----	
12.	Пристроенные лоджии	отсут	
13.	Пристроенные погреба	отсут	
14.	Штукатурка	----	
15.	Покраска	----	
16.	Побелка	---	
17.	Трещины в стенах	Волосян.трещ. в швах	
18.	Навесы	-----	
19.	Входные козырьки	удовл	

20	Крыльцо	Произведен ремонт крыльца 1 го п-да	Кап.ремонт в 2021 г
21	Карнизы	-----	
22	Парапеты	удовл	
23	Отмостка	удовл	
24	Цоколь		
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/бетонные	удовл	
2.	Деревянные	---	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши	удовл	
2	Деревянные	---	
3	Ограждение перил	Имеется	
4	Эвакуационные лестницы	отсут	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Мягкая	удовлет	
2	Шиферная	---	
3	Металлопрофили	---	
4	Металлические	---	
5	Ондулин	---	
6	Водосточные трубы	отсут	
7	Воронки	отсут	
8	Парапеты	удовл	
9	Карнизы	-----	
10	Ограждение	отсут	
11	Люки, выходы на кровлю	удовл	
12	ДВК	-----	
13	ВК	Соотв.норме	
14	Вентиляционные шахты	удовл	
15	Слуховые окна чердака	-----	
16	Козырек над лоджиями/балконами	удовл	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	Удовлетв	
2	Керам-я плитка	---	
3	Дощатые	---	
4	ДСП	---	
5	ДВП	---	
6	Линолеум	---	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках	удовл	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска	удовл	Требуется ремонт подъездов
2	Побелка	загрязнена	
3	Двери входа	удовл	
4	Двери на чердак (кровлю)	удовл	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели		
2	Горки		
3	Бельевые стойки	имеются	
4	Скамьи	имеются	
5	Спорт сооружения и иные		

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги	Част.разруш.асф.покр.	Требуется ремонт Требуется ремонт Требуется ремонт
2	Подходы к подъездам	Част разруш асф покрыт	
3	Тротуары	Част.разруш.асф.покр.	
4	Деревья	имеются	
5	Кустарники	имеются	
6	Ограждения	имеются	
7	Эл-ты освещения	уличное	

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю

Епифанова О.А.

Сухарева Н.Ф.

Председатель совета дома

Винокурова И.А.