

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 27 » марта 2023 г.

Дом № (корпус) 31 , ул.(пер., пр.) пр. Димитрова

Город, село Димитровград, район Ульяновская область

Управляющая (обслуживающая) организация – Общество с ограниченной ответственностью ООО «Зеленый район»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1966
2. Материал стен с/блоки
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала имеется
5. Наличие чердака имеется
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 70
8. Общая площадь дома (кв.м) 2 596,06
- 8.1. Общая площадь квартир (кв.м) _____
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя : Технический директор

ООО «Зеленый район» : Шаталюк А.Е.

и членов комиссии: Начальник участка: Гулямова В.В.

Начальник ВДО: Гулямов Т.И.

Мастер: Хабибуллина И.В.

Председатель Совета МКД: Шутова А.В.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛ			
1.	Фундамент	Имеются частичные разрушения	Требуется проведение ремонтных работ по согласованию собственников

2.	Двери	Повреждений не обнаружено, повреждений не выявлено	Ремонт не требуется
3.	Окна, продухи	Дефектов не выявлено, состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется
4.	Транзитные инженерные сети	отсутствует	
5.	Розлив ц. о. Розлив ХВС Канализация	Износ запорной арматуры Износ запорной арматуры Износ не выявлен	Требуется ремонт Требуется ремонт Ремонт не требуется
6.	Влажность Затоплённость	Увлажнение отсутствует	-----
7	Электрощитовая	Состояние удовлетворительное	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(указать количество)

1.	ХВС	имеется	
2.	ГВС	имеется	
3.	Отопление	имеется	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжение	Отсутствует	

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасо-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	Разрушений не выявлено	Ремонт не требуется
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	Имеются частичные разрушения межблочных швов	Требуется проведение ремонтных работ по согласованию собственников
3.	Лоджии, балконы, ограждение	Имеются разрушения балконных плит	Требуется проведение ремонтных работ по согласованию собственников
4.	Построенные балконы, погреба	Имеется в кв. 1	Отсутствует проектная характеристика
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	Имеются повреждения фасадной краски	Требуется проведение ремонтных работ
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	При обследовании выявлены трещины	Требуется проведение ремонтных работ
10.	Козырек над входом в подъезд	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется

11.	Стены машинных отделений	отсутствуют	
12.	Карнизы, парапеты	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
13.	Отмостка	Имеются частичные провалы грунта и разрушения асфальтового покрытия	Требуется проведение ремонтных работ по согласованию собственников
14.	Цоколь	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/б пустотные, ребристые сплошные, <u>монолитные ж/б</u> из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренные	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
2.	Выполнено усиление какое	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, <u>Кирпичные</u> , деревянные, <u>гибсбетонные</u>	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/б бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил	Имеются не большие сколы, трещины	Ремонт не требуется
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, <u>из шифера</u> , воронки, <u>водосточные трубы</u> , свесы, парапет, <u>карнизы</u> , ограждение, люки, входа покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением, Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна <u>Чердаки</u> , над лоджиями, Балконами, кровля	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется

ВЕНТИЛЯЦИЯ			
1.	Приточная вентиляция	отсутствует	
2.	Вытяжная вентиляция	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
3.	Приточно-вытяжная вентиляция	отсутствует	
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	Имеются не большие сколы, трещины	Требуется проведение ремонтных работ по согласованию собственников
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	<u>В л/клетках</u> В техподвалах	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<u>Покраска, побелка</u> , двери входа двери на чердак кровлю	Имеются разрушения окрасочного слоя	Требуется проведение ремонтных работ по согласованию собственников
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки, Вешала, урны, бельевые стойки, <u>скамейки</u> .	имеются дефекты	Требуется проведение ремонтных работ по согласованию собственников
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	Состояние удовлетворительное, имеются не большие ямы	Требуется проведение ремонтных работ по согласованию собственников

Выводы и предложения комиссия:

На основании результатов осмотра, комиссия предлагает произвести план мероприятий согласно акта весеннего осмотра

Подписи:

Председатель комиссии:

Технический директор ООО «Зеленый район»: _____ Шаталюк А. Е.

Члены комиссии:

Начальник участка: _____ Гулямова В. В.

Начальник участка ВДО: _____ Гулямов Т.И.

Мастер: _____ Хабибуллина И.В.

Представитель собственника:

Председатель Совета МКД: _____ Шутова А.В.