

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 14 " 04 2023г.

Дом № или строение (корпус) 1а
ул.(пер., пр., б-р) Трудовая
Город, село: Димитровград, Ульяновская область
Вид управления
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1993г.
- 2 Материал стен Кирпич
- 3 Число этажей 5
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) подвал
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 4
- 7 Количество квартир 60
- 8 Общая площадь (кв.м.) 2823,1 м²
- 9 Количество лифтов —
- 10 Количество мусоропроводов —
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками —
- 12 Оборудовано домофонами —
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах —

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор Иванова Т.А.

в присутствии Председателя Совета дома Наумов Д.Н.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<u>сост-я. мерщ. Грэд.</u>	
2	Окна	<u>нет</u>	
3	Ограждения	<u>нет</u>	
4	Приямки	<u>—</u>	
5	Двери металл-е	<u>сост-я. мерщ. Грэд.</u>	

6	Двери дерев-е	—	
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	Защиты	
8	Пристрой	нет	
9	Влажность	нет	
10	Затопленность	нет	
11	Электропроводка, светильники	своеб. перил. треб.	некое. обвез. - е

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	нет	
2	Стены	нет	
3	Входы в подвал	защиты	
4	Двери металл-е	нет	
5	Двери дерев-е	нет	
6	Запоры	—	
7	Пристрой	нет	
8	Окна	нет	
9	Продуха	некое. кол-во	часть. воеб.
10	Инж-е системы		
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрошитовая, Кабельные сети	своеб. воеб. воеб. воеб. воеб. воеб. воеб.	
12	Влажность стен и перекрытий	имеется	
13	Затопленность	имеется	
14	Элеваторный узел	нет	
15	Вентиляция естественная	своеб. воеб. воеб.	
16	Утепление инж-х систем	функционирование 1/0	треб 100010 дренажа утеплений - 1/0

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1	
2	ГВС	1	
3	Отопление	1	
4	Газоснабжение	нет	
5	Электроснабж-е	1	

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	—	
2	Рубл-е из брёвен	—	
3	Рубл-е из брусьев	—	
4	Каркасно-засыпные	—	
5	Кирпичные	своеб. перил. треб.	
6	Панельные	—	

7	Крупноразм. блоки	—
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	нет
9	Лоджии	собств. марки. треб.
10	Балконы	собств. марки. треб. треб. решен. 1 бал. на 1 этаж
11	Ограждение	нет
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	имеется
14	Штукатурка	нет
15	Покраска	нет
16	Побелка	нет
17	Трещины в стенах	нет
18	Навесы	нет
19	Входные козырьки	Трещ. окон. Решено чист
20	Крыльцо	Трещ. свес. решено чист.
21	Карнизы	нет
22	Парапеты	гачь в свес. парапет. нет.
23	Отмостка	собств. марки. треб. треб. чист. свес. решено чист.
24	Цоколь	Трещ. окон. свес. решено чист. свес. решено чист.
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	собств. марки. треб.
2	Деревянные	—
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	собств. марки. треб.
2	Деревянные	—
3	Ограждения перил	нет. собств. марки. треб.
4	Эвак-е лестницы	—
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	собств. марки. треб.
2	Из шифера	—
3	Металлопрофили	—
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	собств. марки. треб.
7	Воронки	—
8	Парапеты	гачь в свес. парапет. нет.
9	Карнизы	нет
10	Ограждение	нет
11	Люки, выходы на кровлю	собств. марки. треб.
12	ДВК	собств. марки. треб.
13	ВК	—
14	Вентиляционные шахты	—
15	Слуховые окна чердака	—

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	
----	------------------------------	--

ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1	Бетонные	имеются каб. Треск. Треск. реж. под. 1, 2, 3, 4.
2	Керам-я плитка	—
3	Дощатые	—
4	ДСП	—
5	ДВП	—
6	Линолеум	—

ОКНА, ДВЕРИ

1	В л/клетках	
---	-------------	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1	Покраска	отслоение краски под. под. 4
2	Побелка	треск. треск. реж.
3	Двери входа	соедв. черн. Треск. 3 Треск. рама под. 4 под.
4	Двери на чердак (кровлю)	соедв. черн. Треск. Покраска

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1	Качели	1	на д.б. площадке имеются металлические и -ого пак - ия (ручка), раб. рама, отсосан об бетон. (неотстали)
2	Горки	1	
3	Бельевые стойки	—	
4	Скамьи	12	
5	Спорт сооруж-я и иные	2	

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1	Подъездные дороги	соедв. черн. Треск.	Части. реж. отслоб. черн. небольшие Треск. отслоб. от бордюрного камня! частно!
2	Подходы к подъездам	каб. Треск.	
3	Тротуары	нет	
4	Деревья	есть	
5	Кустарники	есть	
6	Ограждения	есть	
7	Эл-ты освещения	на дом.	

Выводы и предложения комиссии:

100% замена укл. б.д. Ремонт когитров, переводов, 4
 Составлен план-мероприятий и установлены объемы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. *И.Г. Филоненко*
 Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. *И.Ю. Бурмистров* Епифанова О.А. *О.А. Епифанова*
 Инженер куратор: *Ашуров А.А.*
 Председатель совета дома: *Макаев Макаев Д.Н.*

14.04.2023