

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

" 11 " апреля 2023г.

Дом № или строение (корпус) 65
ул.(пер., пр., б-р) Металлургическая
Город, село: Димитровград, Ульяновская область
Вид управления управляющей компанией
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1989
- 2 Материал стен кирпичный
- 3 Число этажей 9
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке)
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 74
- 8 Общая площадь (кв.м.) 8104,89
- 9 Количество лифтов 2
- 10 Количество мусоропроводов 2
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками
- 12 Оборудовано домофонами нет
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор Тюлькина И.А.

в присутствии Председателя Совета дома Епифановой Т.Б.
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	соотв. норм. треб.	
2	Окна	соотв. норм. треб.	
3	Ограждения	—	
4	Приямки	—	
5	Двери металл-е	соотв. норм. треб.	

6	Двери дерев-е	—
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	замки
8	Пристрой	инд. вход в кооперу
9	Влажность	отсутст.
10	Затопленность	отсутст.
11	Электропроводка, светильники	соответст.

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	соответств. не соответств. соответств. соответств.
12	Влажность стен и перекрытий	отсутствует
13	Затопленность	отсутствует
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	соответствует
16	Утепление инж-х систем	

требуется замена двери (правая сторона)

требуется частичное утепление инж. сетей

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	—
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	—
2	Рубл-е из брёвен	—
3	Рубл-е из брусьев	—
4	Каркасно-засыпные	—
5	Кирпичные	соотв. на фас. т.фед.
6	Панельные	—

7	Крупноразм. блоки	—
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	нет
9	Лоджии	—
10	Балконы 32	соотв. нормат. требов.
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	—
15	Покраска	—
16	Побелка	—
17	Трещины в стенах	нет
18	Навесы	
19	Входные козырьки	соотв. нормат. требов.
20	Крыльцо	
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	трещины, сколы, проседан. в/б покрытия требует
24	Цоколь	соотв. нормат. требов. бетонной. 25 см ²
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	соотв. нормат. требов.
2	Деревянные	—
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	соотв. нормат. требов.
2	Деревянные	—
3	Ограждения перил	метал. соотв. нормат. требов.
4	Эвак-е лестницы	—
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	соотв. нормат. требов.
2	Из шифера	—
3	Металлопрофили	—
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	—
7	Воронки	—
8	Парапеты	соотв. нормат. требов.
9	Карнизы	
10	Ограждение	соотв. нормат. требов.
11	Люки, выходы на кровлю	соотв. нормат. требов.
12	ДВК	—
13	ВК	соотв. нормат. требов.
14	Вентиляционные шахты	—
15	Слуховые окна чердака	—

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
1	Бетонные плиты	разрушен. Требуется ремонт цемент. стяжки с железн. и покраской.
2	Керам-я плитка	—
3	Дощатые	—
4	ДСП	—
5	ДВП	—
6	Линолеум	—

ОКНА, ДВЕРИ		
1	В л/клетках	отсутств. вторых рам. Требуется ремонт, изгот. рам здесь

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1	Покраска	царапан, отслаивание от стен. Требуется ремонт ш/к с правой стороны
2	Побелка	царапан с тень. разводами
3	Двери входа	соотв. норм. треб.
4	Двери на чердак (кровлю)	соотв. норм. треб.

МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	урна	2	
2	Горки	1 старого образца	
3	Бельевые стойки	1	
4	Скамьи	1	
5	Спорт. баскет-волейб. площад.	1	требуется восстановление.

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1	Подъездные дороги	разрушение а/д покрытия	Требуется ремонт
2	Подходы к подъездам	разрушение ж/б плит	Требуется ремонт ж/б плит
3	Тротуары	сколы, трещ., разрушен. ж/б плит.	емена ж/б плит ж/б.
4	Деревья	—	
5	Кустарники	есть	
6	Ограждения	—	
7	Эл-ты освещения	уличное	

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. 

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю.  Епифанова О.А. 

Инженер куратор: Жуков - Жуковская И.А.

Председатель совета дома: Мирошников Т.Б. 