

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«14» 04 2023г.

Дом № или строение (корпус) 3
ул.(пер., пр., б-р) Осипенко
Город, село __Димитровград, район __Мелекесский Ульяновская область
Вид управления _____ Управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация __ООО «УК Димитровград»

Общие сведения по строению

1. Год постройки: 1984
2. Материал стен: кр. панельный
3. Число этажей: 9
- 4.Наличие подвала (техподвал, техподполье): техподполье
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке): нет
6. Количество подъездов: 2
- 7.Количество квартир: 72
- 8.Общая площадь (кв.м): 3540
- 9.Количество лифтов: 2
- 10.Количество мусоропроводов: 2
- 11.Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками: нет
- 12.Оборудовано домофонами: имеется
- 13.Наличие аренд. помещений 1-х этажах: кв-ра № 1 « Лифтсервис»

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя —Нач.отдела ПТО- И.Г.Филоненко

Членов комиссии: Инженеров ПТО Бурмистрова И.Ю.,Епифановой О.А., Инженера-куратора Наволоцкой Н.И.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент		
2	Окна		
3.	Ограждения		
4.	Приямки		
5.	Двери металлические		
6.	Двери деревянные		
7	Входы в подвал, запорные устройства		
8	Пристрой		
9	Влажность		
10	Затопленность		

11	Электропроводка, светильники		
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент	Видим.поврежд. нет	
2.	Стены	Соотв норм	
3.	Входы в подвал	Соотв норм	
4.	Двери металлические	Соотв норм	
5.	Двери деревянные	нет	
6.	Запоры	имеются	
7.	Пристрой		
8.	Окна		
9.	Продуха	Соотв норм	
10.	Инженерные системы		
11.	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	<i>ЦО требуется замена участка труб 3м удовлетв НВС требуется замена 2 участка удовлетв</i>	
12.	Влажность стен и перекрытий	—	
13.	Затопленность	—	
14.	Элеваторный узел	<i>удовлетв</i>	
15.	Вентиляция естественная	<i>имеется</i>	
16.	Утепление инж-х систем	<i>Частично разрушена</i>	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	1	
2.	ГВС	1	
3.	Отопление	1	
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжение	1	
СТЕНЫ И ФАСАДЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки		
2.	рубленые из брёвен	нет	
3.	Рубленые из брусьев	нет	
4.	Каркасно-засыпанные	нет	
5.	Кирпичные	нет	
6.	Панельные	да	
7.	Крупноразмерные блоки	нет	
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	<i>Частич разрушение цем р-ра из стыков кв3, 8,12,16,41</i>	Утепление 34кв в 2021г, р-т мпш в кв 22,35
9.	Лоджии	Удовл 72 шт	
10.	Балконы	нет	
11.	Ограждение		
12.	Пристроенные лоджии		
13.	Пристроенные погреба	кв-ра 39	
14.	Штукатурка		
15.	Покраска	Соотв норм	
16.	Побелка		

17	Трещины в стенах		Р-т вх козырька 2 под в 07.2022г
18	Навесы		
19	Входные козырьки	Соотв норм	
20	Крыльцо	Соотв норм	
21	Карнизы		
22	Парапеты		
23	Отмостка	Част разр асф покрыт,просед	
24	Цоколь		
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/бетонные	Удовл	
2.	Деревянные	Нет	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши	Удовл	
2	Деревянные	Нет	
3	Ограждение перил	Соотв норм	
4	Эвакуационные лестницы	С 5-го этажа	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Мягкая	Ведется наблюдение	Р-т кровли вторым слоем произведен в 2016г. Замена на метал люки в марте 2022г
2	Шиферная	нет	
3	Металлопрофили	нет	
4	Металлические	нет	
5	Ондулин	нет	
6	Водосточные трубы	нет	
7	Воронки	Соотв норм	
8	Парапеты	Соотв норм	
9	Карнизы		
10	Ограждение		
11	Люки, выходы на кровлю	удовл	
12	ДВК		
13	ВК	В раб состоянии	
14	Вентиляционные шахты		
15	Слуховые окна чердака		
16	Козырек над лоджиями/балконами		
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	Стертость в ход местах, выбоены в цем полах	
2	Керам-я плитка	На 1 эж	
3	Дощатые	Нет	
4	ДСП	Нет	
5	ДВП	Нет	
6	Линолеум	Частично	
7	Плитка ПВХ	Част отсутствует	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках	В наличии	Замена дер окон на пластиковые 2020г
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска	Част отшел м.окр	Р-т произведен в 2017г август-сентябрь
2	Побелка	Видны следы протечек	
3	Двери входа	Удовл	

4	Двери на чердак (кровлю)	Замена на мет двери в марте 2022г	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели	Имеются	
2	Горки	Отсут	
3	Бельевые стойки	Отсутствуют	
4	Скамьи	Имеются	
5	Спорт сооружения и иные	Отсут	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги	Част разр асф покрыт	
2	Подходы к подъездам	Разруш ж/б плит до арма	
3	Трогуары	туры 1*1	
4	Деревья	Имеются	
5	Кустарники	Имеются	
6	Ограждения	Имеются	
7	Эл-ты освещения	Имеются	

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ, необходимых для подготовки зданий и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ И.Г.Филоненко
 Члены комиссии: _____ И.Ю.Бурмистров
 _____ О.А.Епифанова
 _____ Н.И.Наволоцкая

Председатель совета дома _____