

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 28 " марта 2023г.

Дом № или строение (корпус) 174А
ул.(пер., пр., б-р) Ленина
Город, село: Димитровград, Ульяновская область
Вид управления
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1974
- 2 Материал стен крупносерийный блок
- 3 Число этажей 5
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке)
- 6 Количество подъездов 6
- 7 Количество квартир 100
- 8 Общая площадь (кв.м.) 4582
- 9 Количество лифтов 0
- 10 Количество мусоропроводов 0
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками

- 12 Оборудовано домофонами 6
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Мастера Ландар Е.А. , Сергеева А.В.

в присутствии Председателя Совета дома Сергеева А.В.
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<u>уровн. сост.</u>	
2	Окна	<u>уровн. сост.</u>	
3	Ограждения	<u>—</u>	
4	Приямки	<u>—</u>	
5	Двери металл-е	<u>ур. сост.</u>	
6	Двери дерев-е	<u>—</u>	

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	<i>устр.</i>
8	Пристрой	<i>уровн. есть</i>
9	Влажность	<i>нет</i>
10	Затопленность	<i>нет</i>
11	Электропроводка, светильники	<i>есть</i>

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	
12	Влажность стен и перекрытий	
13	Затопленность	
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	
16	Утепление инж-х систем	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	<i>1</i>
2	ГВС	<i>1</i>
3	Отопление	<i>1</i>
4	Газоснабжение	
5	Электроснабж-е	<i>1</i>

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	
6	Панельные	

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	
9	Лоджии	
10	Балконы	
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	
13	Пристр-е погреба	<i>кварт № 66</i>
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	<i>волосян. трещины</i>
18	Навесы	<i>—</i>
19	Входные козырьки	<i>уров. сост.</i>
20	Крыльцо	<i>уров. сост.</i>
21	Карнизы	
22	Парапеты	<i>—</i>
23	Отмостка	<i>капитальное разр.</i>
24	Цоколь	<i>уров. сост.</i>

ПЕРЕКРЫТИЯ

1	Ж/бетонные	<i>ур. сост.</i>
2	Деревянные	<i>—</i>

ЛЕСТНИЦЫ

1	Ж/б марши	<i>уров. сост.</i>
2	Деревянные	<i>—</i>
3	Ограждения перил	<i>уров. сост.</i>
4	Эвак-е лестницы	<i>—</i>

КРЫШИ-КРОВЛИ

1	Мягкая	<i>уров. сост.</i>
2	Из шифера	<i>—</i>
3	Металлопрофили	<i>—</i>
4	Металлические	<i>—</i>
5	Ондулин	<i>—</i>
6	Водосточ-е трубы	<i>—</i>
7	Воронки	<i>—</i>
8	Парапеты	<i>—</i>
9	Карнизы	<i>—</i>
10	Ограждение	<i>—</i>
11	Люки, выходы на кровлю	<i>защ. уров. сост.</i>
12	ДВК	<i>по в. кровле</i>
13	ВК	<i>по в. кровле</i>
14	Вентиляционные шахты	<i>—</i>
15	Слуховые окна чердака	<i>уров. сост.</i>

16	Козырек над лоджиями/балк-ми		
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	<i>снят</i>	
2	Керам-я плитка		
3	Дощатые		
4	ДСП		
5	ДВП		
6	Линолеум		
ОКНА, ДВЕРИ			
1	В л/клетках	<i>ур. сост</i>	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1	Покраска	<i>отт. покр. снят</i>	
2	Побелка	<i>нет, не имеет</i>	
3	Двери входа	<i>ур. сост</i>	
4	Двери на чердак (кровлю)	<i>защ. ур. сост</i>	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Качели	<i>нет</i>	
2	Горки	<i>нет</i>	
3	Бельевые стойки	<i>нет</i>	
4	Скамьи	<i>нет</i>	
5	Спорт сооруж-я и иные	<i>нет</i>	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1	Подъездные дороги	<i>ур. сост</i>	} <i>компл. среда</i>
2	Подходы к подъездам	<i>ур. сост</i>	
3	Тротуары	<i>ур. сост</i>	
4	Деревья	<i>нет</i>	
5	Кустарники	<i>нет</i>	
6	Ограждения	<i>нет</i>	
7	Эл-ты освещения	<i>нет</i>	
Подписи:			
Председатель комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u> <i>И.Г.</i>			
Члены комиссии: <u>Ландар Е.А.</u> <i>Ландар</i> <u>Сергеева А.В.</u>			
Председатель совета дома: <i>инициатор-куратор Ландар Е.А.</i>			