

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«18» 04 _____ 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 284а
ул.(пер., пр., б-р) Куйбышева
Город, село_Димитровград_____ район __Мелекесский_____ Ульяновская область
Вид управления_____ Управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация___ООО «УК Димитровград»

Общие сведения по строению

1. Год постройки: 1999 .
2. Материал стен: кр. панел
3. Число этажей: 9
- 4.Наличие подвала (техподвал, техподполье): имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке): имеется
6. Количество подъездов: 2
- 7.Количество квартир: 71
- 8.Общая площадь (кв.м): 4397,6
- 9.Количество лифтов: 2
- 10.Количество мусоропроводов: 2
- 11.Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками: нет
- 12.Оборудовано домофонами: имеется
- 13.Наличие аренд. помещений 1-х этажах: С торца дома 1 подъезда нежилое помещение

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя —Нач.отдела ПТО – И.Г.Филоненко

Членов комиссии: Инженеров ПТО Бурмистрова И.Ю.,Епифановой О.А., Инженера-куратора Наволоцкой Н.И.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент		
2	Окна - продуха		
3.	Ограждения		
4.	Приямки		
5.	Двери металлические		
6.	Двери деревянные		
7	Входы в подвал, запорные устройства		
8	Пристрой		
9	Влажность		
10	Затопленность		

11	Электропроводка, светильники			
ТЕХПОДВАЛ				
1.	Фундамент	Видим поврежд нет		
2.	Стены	Видим.поврежд.нет		
3.	Входы в подвал	Част разруш цем р-ра		
4.	Двери металлические	2 шт удовл		
5.	Двери деревянные	Треб част р-т		
6.	Запоры	имеются		
7.	Пристрой			
8.	Окна	Замена на пластиковые		
9.	Продуха	Соответ норм		
10	Инженерные системы			
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	<i>ХВС Требуется схема удовлетв уровень удовлетв</i>		<i>трубы ХВС зон</i>
12	Влажность стен и перекрытий	<i>не измеряется</i>		
13	Затопленность	<i>—</i>		
14	Элеваторный узел	<i>имеется</i>		
15	Вентиляция естественная	<i>имеется</i>		
16	Утепление инж-х систем	<i>частично разрушена</i>		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)				
1.	ХВС	<i>1</i>		
2.	ГВС	<i>1</i>		
3.	Отопление	<i>1</i>		
4.	Газоснабжение			
5.	Электроснабжение	<i>1</i>		
СТЕНЫ И ФАСАДЫ				
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно- засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки			
2.	рубленые из брёвен	нет		
3.	Рубленные из брусьев	нет		
4.	Каркасно-засыпанные	нет		
5.	Кирпичные	нет		
6.	Панельные	да		
7.	Крупноразмерные блоки	нет		
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	Част выветрив цем р-ра из швов,		
9.	Лоджии	удовл 72 шт		
10.	Балконы	нет		
11.	Ограждение			
12.	Пристроенные лоджии	нет		
13.	Пристроенные погреба	Кв. 1		
14.	Штукатурка			
15.	Покраска	Част разр. окр.слой		
16.	Побелка	Окр сл местами загрязн		
17.	Трещины в стенах	нет		
18.	Навесы			

Утепление швов по периметру 1
этаж в 2019г, торцов дома в
2020г.,сздади дома с 1-5 эт в
2022г





19	Входные козырьки	Соотв норм	
20	Крыльцо	удовл	
21	Карнизы		
22	Парапеты		
23	Отмостка	Част разруш покрыт, просед	
24	Цоколь	Окр сл загрязнился	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/бетонные	удовл	
2.	Деревянные	нет	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши	удовл	
2	Деревянные	нет	
3	Ограждение перил	имеются	
4	Эвакуационные лестницы	С 5 эт	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Мягкая	Ведется наблюдение	Кап ремонт кровли в 2018г
2	Шиферная	нет	
3	Металлопрофили	нет	
4	Металлические	нет	
5	Ондулин	нет	
6	Водосточные трубы	нет	
7	Воронки	Соответ норм	
8	Парапеты	удовл	
9	Карнизы		
10	Ограждение	удовл	
11	Люки, выходы на кровлю	удовл	
12	ДВК		
13	ВК	В раб состоянии	
14	Вентиляционные шахты	удовл	
15	Слуховые окна чердака	удовл	
16	Козырек над лоджиями/балконами	Ведется наблюд	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	удовл	
2	Керам-я плитка	1 этажи	
3	Дощатые	нет	
4	ДСП	нет	
5	ДВП	нет	
6	Линолеум	частично	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках	Отсут част окон приборы и окон рамы 3 шт	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска	удовл	Ремонт произв в 2018г.
2	Побелка	удовл	
3	Двери входа	удовл	
4	Двери на чердак (кровлю)	Соотв норм	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели	имеются	Колл. сред а 2022г.
2	Горки	нет. горшок	

3	Бельевые стойки	имеется	
4	Скамьи	имеются	
5	Спорт сооружения и иные		
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги	Частич разруш асф покрытия	<i>Комис. средн 2022г.</i>
2	Подходы к подъездам	<i>част. разру. асф. покр.</i>	
3	Тротуары	<i>удобн.</i>	
4	Деревья	отсут	
5	Кустарники	имеются	
6	Ограждения	имеются	
7	Эл-ты освещения	имеются	

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ, необходимых для подготовки зданий и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024г.

Подписи:

Председатель комиссии:  И.Г.Филоненко
Члены комиссии:  И.Ю.Бурмистров
 О.А.Епифанова
 Н.И.Наволоцкая

Председатель совета дома

