АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра здания

«14» апреля 2023г.

Дом №70 по ул.Октябрьская, города Димитровграда

Год постройки	1967
Материал стен	Кр / блочный
Число этажей	5
Наличие подвала техподвала	имеется
Количество подъездов	4
Количество квартир/балконов	70/56
Общая площадь квартир (квм)	3404
Количество лифтов	
Количество мусоропроводов	
Наличие арендуемых помещений (на1-х этажах, цокольной части и в квартирах)	

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе председателя: Начальника ПТО Филоненко И.Г.

и членов комиссии : Инженера ПТО Бурмистрова И.Ю., Епифановой О.А., инженера куратора Кияткина Е.Ю.

в присутствии Председателя Совета дома

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания :

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объёма работ и места дефекта)	Решение о принятых мерах
1	2	3	4
		Подвальные помещения (техподвал)	
1	Фундамент	на основании экспертизы 2018г.- износостойкость 69%.	ведется наблюдение
2	Хозсараи дощатые (кирпичные)	Кирпичные,частично разрушены	
3	Окна, продуха		
4	Двери металлические, запорные устройства	запорные устройства имеются	
5	Транзитные инженерные сети	отсутствует	
6	Розлив ЦО и ГВС	ЦО необходима замена запорной арматуры,частичн.теплоизоляция труб,ГВС- замена запорной арматуры,частичная теплоизоляция	в план ремонта
	Розлив ХВС	необходима частичная замена запорной арматуры,частичная теплоизоляция труб	в план ремонта
	Канализация	необходима частичная замена участков труб	в план ремонта
	Электрощитовая ВРУ		
7	Влажность, затоплено	Подтопление основания грунтовыми водами	ведется наблюдение
8	Элеваторный узел	нормативное	
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	нормативное	
10	Вход в подвал, запоры	запорные устройства имеются	

11	Электропроводка, светильники	нормативное	
12	Наличие общедомовых приборов учета энергоресерсов (указать количество):		
	эл.энергии	1шт	
	ХВС	акт от «Ульяновскоблводоканал» о технической невозможности установки	
	ГВС	1шт	
	Отопление	1шт	
	Газоснабжение	отсутствует	
		Стены	
1	Стены кирпичные, кр/блочные, панельные		
2	Промерзание через м/п швы	частичное выветривание раствора из швов	проводится наблюдение
3	Лоджии, балконы, ограждения	частичное разрушение бетон.плиты кв.5,26,58,62,.55	в план тек.ремонта
4	Построенные балконы, погреба	отсутствует	
5	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6	Штукатурка		
7	Покраска, побелка		
8	Стянуты стены металлическими обоймами	отсутствует	
9	Трещины в стенах, пилонах	отдельные мелкие выбоины, трещины	
10	Навесы, входы в подъезд	Разрушение бетон.козырьков 1,2,3,4 под.разруш.крылец	в план ремонта
11	Карнизы, парапеты	Разрушение защитного слоя	в план тек. ремонта
12	Отмостка	разрушение асфальтового покрытия	в план тек.ремонта
13	Цоколь	Повреждение окрасочного слоя, разрушение штук.слоя. Ремонт и окраска 166,44м2	В план тек.ремонта
14	Вытяжная вентиляция	нормативное	
		Перекрытие	
1	Ж/б пустотные	нормативное	
2	Выполнено усиление какое		
		Перегородки	
1	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	нормативное	
		Лестницы	
1	Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, метал.ограждение перил	истертость в ходовых местах,сколы на бетонных ступенях	проводится наблюдение
		Крыши-кровли	

1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет,карнизы, ограждения, люки, выхода,покрытие из рубероида, рубемаста залитые мастикой	нормативное	
	Вентканалы, ДВК, испарители воздуха, слуховые окна чердака		
	Над балконами	нормативное	
		Полы	
1	Цементно-песчанные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка,дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	Выкрашивание бетона.1,2,3,4 под.	в план тек.ремонта
		Окна, двери	
1	В л/клетках	деревянные	
2	В техподвалах		
3	В квартирах		
		Лестничные клетки	
1	Покраска, побелка	отслоение окрасочного слоя,разрушение штукатурки	в план ремонта
2	Двери входа	металлические	
3	Двери на чердак, кровлю	запорные устройства имеются	
		Малые формы	
1	Скамейки	9шт	установлены в 2017г.
2	Урны	4шт	
3	Качалка на пружине типа «Катерок»	1шт	
4	«Песочный дворик с горкой»	1шт	
5	Покрытие из песка	110м2	
6	Бельевые стойки		
7	Вешала		
		Благоустройство и озеление	
1	Подъездные дороги	на асфальтовом покрытии трещины	
2	Подходы к подъездам	на асфальтовом покрытии трещины	
3	Тротуары	отсутствует	
4	Деревья, кустарники		

Выводы и предложения:
Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в весенний осенний период -2023г.

Подписи:

Председатель комиссии Филоненко И.Г.
Члены комиссии Бурмистров И.Ю.
Епифанова О.А.
Кияткина Е.Ю.
Назанова В.А