

**АКТ  
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 13 " 04 2023г.

Дом № или строение (корпус) 44  
ул.(пер., пр., б-р) Кудябинцева  
Город, село: Димитровград, Ульяновская область  
Вид управления  
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки 1972
- 2 Материал стен панельный
- 3 Число этажей 5
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 4
- 7 Количество квартир 68
- 8 Общая площадь (кв.м.) 3374,32
- 9 Количество лифтов —
- 10 Количество мусоропроводов —
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками —
  
- 12 Оборудовано домофонами имеется
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах —

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Елифанова О.А.,

Инженер куратор Амурсова М.А.

в присутствии Председателя Совета дома Завьялов А.И.

произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	<u>соотв. норм. Грэд.</u>	
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Приямки		
5	Двери металл-е		

6	Двери дерев-е	соотв. норм. треб.
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	Зашита
8	Пристрой	вход в под. соотв. норм. треб.
9	Влажность	нет
10	Затопленность	нет
11	Электропроводка, светильники	

**ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)**

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	соотв. норм. треб. треб. зашита учётчика к ИС соотв. норм. треб. соотв. норм. треб.
12	Влажность стен и перекрытий	отсутств.
13	Затопленность	отсутств.
14	Элеваторный узел	соотв. норм. треб.
15	Вентиляция естественная	соотв.
16	Утепление инж-х систем	треб. уменьше капит.

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)**

1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	нет
5	Электроснабж-е	1

**СТЕНЫ И ФАСАДЫ**

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	нет
3	Рубл-е из брусьев	нет
4	Каркасно-засыпные	нет
5	Кирпичные	нет
6	Панельные	соотв. норм. треб.

7	Крупноразм. блоки	<i>нет</i>
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	
9	Лоджии	
10	Балконы <i>56</i>	<i>соедв. перил. треб.</i>
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	
13	Пристр-е погреба	
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	
18	Навесы	
19	Входные козырьки	<i>соедв. перил. треб.</i>
20	Крыльцо	<i>соедв. перил. треб.</i>
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	<i>соедв. перил. треб.</i>
24	Цоколь	<i>соедв. перил. треб.</i>

**ПЕРЕКРЫТИЯ**

1	Ж/бетонные	<i>соедв. перил. треб.</i>
2	Деревянные	

**ЛЕСТНИЦЫ**

1	Ж/б марши	<i>соедв. перил. треб.</i>
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	<i>нет перил. соедв. перил. треб.</i>
4	Эвак-е лестницы	

**КРЫШИ-КРОВЛИ**

1	Мягкая	<i>проблема не решена. не решит кровельщик</i>
2	Из шифера	—
3	Металлопрофили	—
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	—
7	Воронки	
8	Парапеты	<i>соедв. перил. треб.</i>
9	Карнизы	<i>соедв. перил. треб.</i>
10	Ограждение	—
11	Люки, выходы на кровлю	<i>соедв. перил. требов.</i>
12	ДВК	—
13	ВК	<i>соедв. перил. треб.</i>
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	—

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	соотв. норм. град.
----	------------------------------	--------------------

**ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

1	Бетонные	соотв. норм. град.
2	Керам-я плитка	—
3	Дощатые	—
4	ДСП	—
5	ДВП	—
6	Линолеум	—

**ОКНА, ДВЕРИ**

1	В л/клетках	соотв. норм. град.
---	-------------	--------------------

**ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ**

1	Покраска	соотв.
2	Побелка	соотв.
3	Двери входа	соотв.
4	Двери на чердак (кровлю)	соотв.

**МАЛЫЕ ФОРМЫ**

1	Качели	песоч.	1
2	Горки	уличн.	4
3	Бельевые стойки		
4	Скамьи		8
5	Спорт сооруж-я и иные		1

**БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ**

1	Подъездные дороги	соотв. норм. град.
2	Подходы к подъездам	соотв.
3	Тротуары	нет
4	Деревья	нет
5	Кустарники	нет
6	Ограждения	нет
7	Эл-ты освещения	уличн.

**Выводы и предложения комиссии:**

*Требуется ремонт кровли.*

Составлен план-мероприятий и установлены объемы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024г.г.

**Подписи:**

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. *И.Г. Филоненко*

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. *И.Ю. Бурмистров* Епифанова О.А. *О.А. Епифанова*

Инженер куратор: *Анурова М.А.*

Председатель совета дома: *Завьялов А.А.*