

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

" 10 " апреля 2023г.

Дом № или строение (корпус) 85
ул.(пер., пр., б-р) Черемшанская
Город, село: Димитровград, Ульяновская область
Вид управления управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1990
- 2 Материал стен крупнопанельный
- 3 Число этажей 5
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 3
- 7 Количество квартир 60
- 8 Общая площадь (кв.м.) 3638,2
- 9 Количество лифтов нет
- 10 Количество мусоропроводов нет
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами имеются
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор Жоинильдаска Л.А.

в присутствии Председателя Совета дома Обломченко Т.К.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<u>соответ. нормам</u>	<u>Тред</u>
2	Окна	<u>соответ. нормам</u>	<u>Тред</u>
3	Ограждения	<u>—</u>	
4	Прямки	<u>—</u>	
5	Двери металл-е	<u>—</u>	

6	Двери дерев-е	соотв. нормат. треб
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	замки
8	Пристрой	нет
9	Влажность	отсутствует
10	Затопленность	отсутствует
11	Электропроводка, светильники	соответств.

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	соответств. соответств. соответств. соответств.
12	Влажность стен и перекрытий	отсутствует
13	Затопленность	отсутствует
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	соответств.
16	Утепление инж-х систем	

Устранить дефект на трубе ГВС - Фисет.




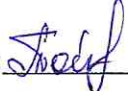
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	—
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	—
2	Рубл-е из брёвен	—
3	Рубл-е из брусьев	—
4	Каркасно-засыпные	—
5	Кирпичные	—
6	Панельные	соотв. нормат. требов.

7	Крупноразм. блоки	—
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	нет
9	Лоджии 60	соотв. нормам. Требо.
10	Балконы	—
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	—
17	Трещины в стенах	нет
18	Навесы	
19	Входные козырьки	соотв. нормам. Требо.
20	Крыльцо	соотв. нормам. Требо.
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	трещ. скалы, проседан асб. покрытия. Требуется ремонт
24	Цоколь	соотв. нормам. Требо.
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	соотв. нормам. Требо.
2	Деревянные	—
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	соотв. нормам. Требо.
2	Деревянные	—
3	Ограждения перил	метал. соотв. нормам. Требо.
4	Эвак-е лестницы	—
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	соотв. нормам. Требо.
2	Из шифера	—
3	Металлопрофили	—
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	—
7	Воронки	—
8	Парапеты	соотв. нормам. Требо.
9	Карнизы	
10	Ограждение	соотв. нормам. Требо.
11	Люки, выходы на кровлю	соотв. нормам. Требо.
12	ДВК	—
13	ВК	соотв. нормам. Требо.
14	Вентиляционные шахты	—
15	Слуховые окна чердака	—

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	—	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	нотеря в входных местах	
2	Керам-я плитка	—	
3	Дошчатые	—	
4	ДСП	—	
5	ДВП	—	
6	Линолеум	—	
ОКНА, ДВЕРИ			
1	В л/клетках	соотв. нормат. требов.	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1	Покраска	частичное отслоен. от стен	Требуется ремонт
2	Побелка	целая с разводами	
3	Двери входа	соотв. нормат. требов.	
4	Двери на чердак (кровлю)	соотв. нормат. требов.	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Качели	круглая 1 старого образца	
2	Урны	3 соотв.	
3	Бельевые стойки	1 соотв.	
4	Скамьи	3 соотв.	
5	Спорт сооруж-я и иные		
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1	Подъездные дороги	трещины, сколы разруш. асб покрытия	Требуется ремонт асб покрытия
2	Подходы к подъездам	трещины, сколы т/б плит	
3	Тротуары	трещ., сколы	
4	Деревья	есть	
5	Кустарники	есть	
6	Ограждения	—	
7	Эл-ты освещения	уменьшен	
Выводы и предложения комиссии:			
Составлен план-мероприятий и установлены объемы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024г.г.			
Подписи:			
Председатель комиссии: Филоненко И.Г. 			
Члены комиссии: Бурмистров И.Ю.  Епифанова О.А. 			
Инженер куратор:  Жаймьдзина Л.А.			
Председатель совета дома: 