

АКТ  
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

" 6 " 04 2023г.

Дом № или строение (корпус) 138

ул.(пер., пр., б-р) Земская

Город, село: Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки 1984
- 2 Материал стен Кирпич
- 3 Число этажей 2
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) техподвал
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) чердак
- 6 Количество подъездов 3
- 7 Количество квартир 18
- 8 Общая площадь (кв.м.) 853,4
- 9 Количество лифтов —
- 10 Количество мусоропроводов —
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками —
- 12 Оборудовано домофонами —
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах —

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор Иванюрова Т.А.

в присутствии Председателя Совета дома Ларичкина В.В. Лар  
произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	<u>соств. норм. треб.</u>	
2	Окна	<u>—</u>	
3	Ограждения	<u>—</u>	
4	Приямки	<u>—</u>	
5	Двери металл-е	<u>—</u>	

6	Двери дерев-е	<i>соотв. норм. треб.</i>
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	<i>Защиты</i>
8	Пристрой	
9	Влажность	<i>нет</i>
10	Затопленность	<i>нет</i>
11	Электропроводка, светильники	<i>соотв. норм. треб.</i>

**ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)**

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрошитовая, Кабельные сети	<i>удовлетв. удовлетв. удовлетв. удовлетв.</i>
12	Влажность стен и перекрытий	<i>отсутств.</i>
13	Затопленность	<i>отсутств.</i>
14	Элеваторный узел	<i>отсутств.</i>
15	Вентиляция естественная	<i>есть</i>
16	Утепление инж-х систем	<i>отсутств.</i>

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)**

1	ХВС	<i>—</i>
2	ГВС	<i>—</i>
3	Отопление	<i>—</i>
4	Газоснабжение	<i>—</i>
5	Электроснабж-е	<i>1</i>

**СТЕНЫ И ФАСАДЫ**

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	<i>соотв. норм. треб.</i>
6	Панельные	

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	
9	Лоджии	18 <i>своё в. марки. треб.</i>
10	Балконы	
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	
13	Пристр-е погреба	
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	<i>своё в. марки. треб.</i>
18	Навесы	
19	Входные козырьки	<i>своё в. марки. треб. ремонт</i>
20	Крыльцо	<i>своё в. марки. треб.</i>
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	<i>частич. ремонт. треб. восстановление.</i>
24	Цоколь	<i>трещ. не об. своего. частич. штук. окраска.</i>
<b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>		
1	Ж/бетонные	<i>своё в. марки. треб.</i>
2	Деревянные	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>		
1	Ж/б марши	<i>своё в. марки. треб.</i>
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	<i>метал. своё в. марки. треб.</i>
4	Эвак-е лестницы	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>		
1	Мягкая	
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	<i>своё в. марки. треб.</i>
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	
7	Воронки	
8	Парапеты	
9	Карнизы	
10	Ограждение	
11	Люки, выходы на кровлю	<i>своё в. марки. треб.</i>
12	ДВК	
13	ВК	<i>треб. осмотра и промывание ДВК 1 кв.</i>
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	<i>своё в. марки. треб.</i>

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	
----	------------------------------	--

**ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

1	Бетонные	<i>платформ. в холл. местах</i>
2	Керам-я плитка	
3	Дощатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	

**ОКНА, ДВЕРИ**

1	В л/клетках	<i>соств. работ. треб.</i>
---	-------------	----------------------------

**ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ**

1	Покраска	<i>соств. работ. треб.</i>
2	Побелка	<i>соств. работ. треб.</i>
3	Двери входа	<i>соств. работ. треб.</i>
4	Двери на чердак (кровлю)	<i>соств. работ. треб.</i>

**МАЛЫЕ ФОРМЫ**

1	Качели	<i>установ. 3</i>
2	Горки	
3	Бельевые стойки	<i>1</i>
4	Скамьи	<i>3</i>
5	Спорт сооруж-я и иные	

**БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ**

1	Подъездные дороги	<i>соств. работ. треб.</i>
2	Подходы к подъездам	<i>соств. работ. треб.</i>
3	Тротуары	<i>соств. работ. треб.</i>
4	Деревья	<i>нет</i>
5	Кустарники	<i>есть</i>
6	Ограждения	<i>есть</i>
7	Эл-ты освещения	<i>установ.</i>

**Выводы и предложения комиссии:**

*Решением от комиссии, принятым, решением комиссии*  
 Составлен план-мероприятий и установлены объемы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024г.г.

**Подписи:**

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. *[подпись]*

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. *[подпись]* Епифанова О.А. *[подпись]*

Инженер куратор: Ашурова Т.А. *[подпись]*

Председатель совета дома: Сарикина В.В. *[подпись]*