

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 13 " 03 2023г.

Дом № или строение (корпус) 19

ул.(пер., пр., б-р) Димитрова

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки - 1964
- 2 Материал стен - кирпич, блоки
- 3 Число этажей - 5
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) полподвала
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) - нет
- 6 Количество подъездов - 3
- 7 Количество квартир - 50
- 8 Общая площадь (кв.м.) - 2 500,54
- 9 Количество лифтов - нет
- 10 Количество мусоропроводов - нет
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками - нет

- 12 Оборудовано домофонами - да (2), 1 кодовый замок
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах - нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальника ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Мастера участка ВДО Сергеева А.В.,
инженера-куратора Дубининой С.С.

в присутствии Председателя Совета дома Капустиной Л.А.
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент		
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Приямки		
5	Двери металл-е		
6	Двери дерев-е		
7	Входы в подвал, запорные устр-ва		
8	Пристрой		

9	Влажность	
10	Затопленность	
11	Электропроводка, светильники	
ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)		
1	Фундамент	уд.состояние
2	Стены	уд.состояние
3	Входы в подвал	уд.состояние
4	Двери металл-е	уд.состояние
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	закрыто
7	Пристрой	нет
8	Окна	нет
9	Продуха	имеются
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	уд.состояние
12	Влажность стен и перекрытий	нет
13	Затопленность	нет
14	Элеваторный узел	уд.состояние
15	Вентиляция естественная	естественная
16	Утепление инж-х систем	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)		
1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	
5	Электроснабж-е	1
СТЕНЫ И ФАСАДЫ		
1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	
6	Панельные	

7	Крупноразм. блоки	имеются волоск.трещ
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	нет
9	Лоджии	
10	Балконы	40 шт. уд.состояние
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	имеются
18	Навесы	
19	Входные козырьки	Разрушений не выявлено
20	Крыльцо	Разрушений не выявлено
21	Карнизы	
22	Парапеты	нет
23	Отмостка	частичное разрушение
24	Цоколь	отслоение штукатурного и покрасочного слоя
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	уд.состояние
2	Деревянные	
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	уд.состояние
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	уд.состояние
4	Эвак-е лестницы	
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	уд.состояние
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	
7	Воронки	
8	Парапеты	нет
9	Карнизы	
10	Ограждение	
11	Люки, выходы на кровлю	уд.состояние
12	ДВК	уд.состояние
13	ВК	уд.состояние
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	нет
16	Козырек над лоджиями/балк-ми	

ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1	Бетонные	уд.состояние
2	Керам-я плитка	
3	Дощатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	

ОКНА, ДВЕРИ

1	В л/клетках	Имеются частичные разрушения
---	-------------	------------------------------

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1	Покраска	Разрушение окрасочного слоя
2	Побелка	отслоение штукатурного и покрасочного слоя
3	Двери входа	уд.состояние
4	Двери на чердак (кровлю)	уд.состояние

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1	Качели	1 шт
2	Горки	нет
3	Бельевые стойки	имеются
4	Скамьи	имеются
5	Спорт сооруж-я и иные	детс.городок

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1	Подъездные дороги	Разрушений не выявлено
2	Подходы к подъездам	Разрушений не выявлено
3	Тротуары	Отсутствуют
4	Деревья	имеются
5	Кустарники	имеются
6	Ограждения	Отсутствуют
7	Эл-ты освещения	уд.состояние

Подписи:

Председатель комиссии: _____

 Филоненко И.Г.

Члены комиссии: Сергеев А.В.

Дубинина С.С. 

Председатель совета дома: Капустина Л.А. 