

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

" 13 " апреля 2023г.

Дом № или строение (корпус) 20А

ул.(пер., пр., б-р) Восточной

Город, село: Димитровград, Ульяновская область

Вид управления управляющая компания

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1996
- 2 Материал стен крупнопанельный
- 3 Число этажей 5
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 40
- 8 Общая площадь (кв.м.) 2468,4
- 9 Количество лифтов нет
- 10 Количество мусоропроводов нет
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами имеются
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор Шаймиев Д.А.

в присутствии Председателя Совета дома Балашовой Т.Н.



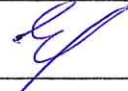
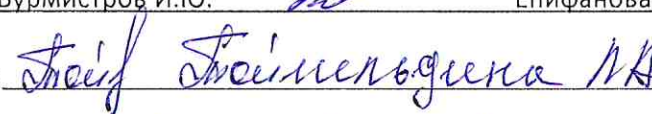
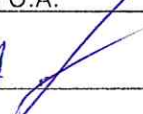
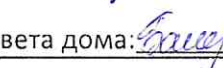
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<u>соответ. нормам. Требо.</u>	
2	Окна	<u>соответ. нормам. Требо.</u>	
3	Ограждения	<u>—</u>	
4	Приямки	<u>—</u>	
5	Двери металл-е	<u>—</u>	

6	Двери дерев-е	соотв. норм. треб.	
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	защиты	
8	Пристрой	нет	
9	Влажность	отсутствует	
10	Затопленность	отсутствует	
11	Электропроводка, светильники	соответствует	
ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)			
1	Фундамент		
2	Стены		
3	Входы в подвал		
4	Двери металл-е		
5	Двери дерев-е		
6	Запоры		
7	Пристрой		
8	Окна		
9	Продуха		
10	Инж-е системы		
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	соответствует хвс не соотв. соответствует соответствует	на хвс требуется установка ние хомуты, замена кранов
12	Влажность стен и перекрытий	отсутствует	
13	Затопленность	отсутствует	
14	Элеваторный узел	соответств.	
15	Вентиляция естественная	соответств.	
16	Утепление инж-х систем	не соответствует	требуется утепление.
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1	ХВС	1	
2	ГВС	1	
3	Отопление	1	
4	Газоснабжение	—	
5	Электроснабж-е	1	
СТЕНЫ И ФАСАДЫ			
1	Щитовые	—	
2	Рубл-е из брёвен	—	
3	Рубл-е из брусев	—	
4	Каркасно-засыпные	—	
5	Кирпичные	—	
6	Панельные	соотв. норм. треб.	

7	Крупноразм. блоки	—	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	нарушена герметичность м/п швов 27 кв.	- Требуется восстановление нив 20 кв. м.
9	Лоджии 40	соотв. нормам	требод.
10	Балконы	—	
11	Ограждение		
12	Пристр-е лоджии	нет	
13	Пристр-е погреба	нет	
14	Штукатурка		
15	Покраска	—	
16	Побелка	—	
17	Трещины в стенах	нет	
18	Навесы		
19	Входные козырьки	соотв. нормам	требод.
20	Крыльцо	соотв. нормам	требод.
21	Карнизы		
22	Парапеты		
23	Отмостка	соотв. нормам	требод.
24	Цоколь	соотв. нормам	требод.
ПЕРЕКРЫТИЯ			
1	Ж/бетонные	соотв. нормам	требод.
2	Деревянные	—	
ЛЕСТНИЦЫ			
1	Ж/б марши	соотв. нормам	требод.
2	Деревянные	—	
3	Ограждения перил	метал. соотв. нормам	требод.
4	Эвак-е лестницы	—	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1	Мягкая	соотв. нормам	требод.
2	Из шифера	—	
3	Металлопрофили	—	
4	Металлические	—	
5	Ондулин	—	
6	Водосточ-е трубы	—	
7	Воронки	—	
8	Парапеты	соотв. нормам	требод.
9	Карнизы		
10	Ограждение	соотв. нормам	требод.
11	Люки, выходы на кровлю	соотв. нормам	требод.
12	ДВК	—	
13	ВК	соотв. нормам	требод.
14	Вентиляционные шахты	—	
15	Слуховые окна чердака	—	

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	—
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
1	Бетонные	потертые в ходовых местах
2	Керам-я плитка	
3	Дощатые	—
4	ДСП	—
5	ДВП	—
6	Линолеум	—
ОКНА, ДВЕРИ		
1	В л/клетках	соответ. норм. требован.
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1	Покраска	частиче стенов покрае. самая от стен требуется
2	Побелка	физичнае в разбоданы
3	Двери входа	соответ. нормат. треб. ремонт подъездов
4	Двери на чердак (кровлю)	соответ. норм. требов
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1	Качели	—
2	Горки	—
3	Урны	2 соответ.
4	Скамьи	3 соответ.
5	Спорт сооруж-я и лестница ман. л	соответ.
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1	Подъездные дороги	трещинное, сколов асб покрытия, разры бардюров требуется ремонт
2	Подходы к подъездам	трещины, сколы разрушен. асб плит требуется замена
3	Тротуары	асфальт, сколок тротуар.
4	Деревья	есть
5	Кустарники	есть
6	Ограждения	деревянное
7	Эл-ты освещения	уличное
Выводы и предложения комиссии:		
Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024г.г.		
Подписи:		
Председатель комиссии: Филоненко И.Г. 		
Члены комиссии: Бурмистров И.Ю.  Епифанова О.А. 		
Инженер куратор:  		
Председатель совета дома:  Балайкида Т.Н.		