

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

" 18 " марта 2023г.

Дом № или строение (корпус) 15

ул. (пер., пр., б-р) Мещеряков

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 2015
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 3
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 24
- 8 Общая площадь (кв.м.) 1142
- 9 Количество лифтов 0
- 10 Количество мусоропроводов 0
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Мастера Ландар Е.А., Сергеева А.В.

в присутствии Председателя Совета дома _____

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	ур. сост.	
2	Окна	—	
3	Ограждения	—	
4	Прямки	ур. сост.	
5	Двери металл-е	ур. сост.	
6	Двери дерев-е	—	

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	<i>уровн. сист.</i>
8	Пристрой	<i>—</i>
9	Влажность	<i>—</i>
10	Затопленность	<i>—</i>
11	Электропроводка, светильники	<i>нет</i>

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	<i>ур. сист.</i>
2	Стены	<i>ур. сист.</i>
3	Входы в подвал	<i>ур. сист.</i>
4	Двери металл-е	<i>ур. сист.</i>
5	Двери дерев-е	<i>—</i>
6	Запоры	<i>—</i>
7	Пристрой	<i>—</i>
8	Окна	<i>уровн. сист.</i>
9	Продуха	<i>уровн. сист.</i>
10	Инж-е системы	<i>—</i>
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	<i>нет</i>
12	Влажность стен и перекрытий	<i>нет</i>
13	Затопленность	<i>нет</i>
14	Элеваторный узел	<i>—</i>
15	Вентиляция естественная	<i>нет</i>
16	Утепление инж-х систем	<i>нет</i>

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	<i>1</i>
2	ГВС	<i>0</i>
3	Отопление	<i>0</i>
4	Газоснабжение	<i>0</i>
5	Электроснабж-е	<i>1</i>

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	<i>—</i>
2	Рубл-е из брёвен	<i>—</i>
3	Рубл-е из брусьев	<i>—</i>
4	Каркасно-засыпные	<i>—</i>
5	Кирпичные	<i>уровн.</i>
6	Панельные	<i>—</i>

7	Крупноразм. блоки	нет
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	нет
9	Лоджии	
10	Балконы	уров. сост.
11	Ограждение	—
12	Пристр-е лоджии	—
13	Пристр-е погреба	—
14	Штукатурка	ур. сост.
15	Покраска	краска отшелуш.
16	Побелка	—
17	Трещины в стенах	—
18	Навесы	—
19	Входные козырьки	ур. сост.
20	Крыльцо	ур. сост.
21	Карнизы	ур. —
22	Парапеты	уровн. сост.
23	Отмостка	б/у
24	Цоколь	бетон. отп. сост.

ПЕРЕКРЫТИЯ

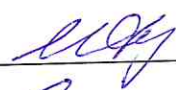

1	Ж/бетонные	уровн. сост.
2	Деревянные	—

ЛЕСТНИЦЫ

1	Ж/б марши	уровн. сост.
2	Деревянные	—
3	Ограждения перил	уровн. сост.
4	Эвак-е лестницы	—

КРЫШИ-КРОВЛИ

1	Мягкая	уровн. сост.
2	Из шифера	—
3	Металлопрофили	—
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	уровн. сост.
7	Воронки	—
8	Парапеты	уровн. сост.
9	Карнизы	—
10	Ограждение	ур. сост.
11	Люки, выходы на кровлю	есть
12	ДВК	есть
13	ВК	есть
14	Вентиляционные шахты	есть
15	Слуховые окна чердака	есть

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	ур. совет. сост.
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
1	Бетонные	нет
2	Керам-я плитка	ур. сост. (меш. шифр.)
3	Дощатые	—
4	ДСП	—
5	ДВП	—
6	Линолеум	—
ОКНА, ДВЕРИ		
1	В л/клетках	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1	Покраска	шифр.
2	Побелка	нет
3	Двери входа	ур. сост.
4	Двери на чердак (кровлю)	ур. сост.
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1	Качели	—
2	Горки	нет
3	Бельевые стойки	—
4	Скамьи	нет
5	Спорт сооруж-я и иные	нет
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1	Подъездные дороги	ур. сост.
2	Подходы к подъездам	ур. сост.
3	Тротуары	ур. сост.
4	Деревья	нет
5	Кустарники	нет
6	Ограждения	—
7	Эл-ты освещения	—
Подписи:		
Председатель комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u> 		
Члены комиссии: <u>Ландар Е.А.</u>  <u>Сергеева А.В.</u>		
Председатель совета дома: <u>Барн</u> 