

АКТ
ВЕСЕЦНЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

" 18 " марта 2023г.

Дом № или строение (корпус) 15
ул.(пер., пр., б-р) Мичуринская

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 2014
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 3
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) есть
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 1
- 7 Количество квартир 33
- 8 Общая площадь (кв.м.) 1114
- 9 Количество лифтов 0
- 10 Количество мусоропроводов 0
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками 0
- 12 Оборудовано домофонами 1
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Мастера Ландар Е.А., Сергеева А.В.

в присутствии Председателя Совета дома Вельяченко А.А.
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<u>ур. сост</u>	
2	Окна	<u>—</u>	
3	Ограждения	<u>—</u>	
4	Приямки	<u>ур. сост</u>	
5	Двери металл-е	<u>ур. сост</u>	
6	Двери дерев-е	<u>—</u>	

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	<i>ур. сост.</i>
8	Пристрой	<i>—</i>
9	Влажность	<i>—</i>
10	Затошленность	<i>—</i>
11	Электропроводка, светильники	<i>есть, ур. сост.</i>

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	<i>уровн. сост</i>
2	Стены	<i>уровн. сост</i>
3	Входы в подвал	<i>уровн. сост</i>
4	Двери металл-е	<i>уровн. сост</i>
5	Двери дерев-е	<i>—</i>
6	Запоры	<i>ур. сост</i>
7	Пристрой	<i>—</i>
8	Окна	<i>—</i>
9	Продуха	<i>уровн. сост</i>
10	Инж-е системы	<i>—</i>
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	<i>нет</i>
12	Влажность стен и перекрытий	<i>—</i>
13	Затошленность	<i>—</i>
14	Элеваторный узел	<i>—</i>
15	Вентиляция естественная	<i>нет</i>
16	Утепление инж-х систем	<i>уровн. нет</i>

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	<i>1</i>
2	ГВС	<i>0</i>
3	Отопление	<i>0</i>
4	Газоснабжение	<i>0</i>
5	Электроснабж-е	<i>1</i>

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	<i>—</i>
2	Рубл-е из брёвен	<i>—</i>
3	Рубл-е из брусьев	<i>—</i>
4	Каркасно-засыпные	<i>—</i>
5	Кирпичные	<i>уровн. сост</i>
6	Панельные	<i>—</i>

7	Крупноразм. блоки	—
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	не выявл.
9	Лоджии	—
10	Балконы	ур. сост. (дисконт)
11	Ограждение	—
12	Пристр-е лоджии	—
13	Пристр-е погреба	—
14	Штукатурка	уровн. сост.
15	Покраска	уровн. сост.
16	Побелка	нет
17	Трещины в стенах	не выявлено
18	Навесы	нет
19	Входные козырьки	ур. сост.
20	Крыльцо	ур. сост.
21	Карнизы	—
22	Парапеты	—
23	Отмостка	исполнение фрезу
24	Цоколь	ур. сост.

ПЕРЕКРЫТИЯ

1	Ж/бетонные	уровн. сост.
2	Деревянные	—

ЛЕСТНИЦЫ

1	Ж/б марши	уровн. сост.
2	Деревянные	—
3	Ограждения перил	уровн. сост.
4	Эвак-е лестницы	—

КРЫШИ-КРОВЛИ

1	Мягкая	уровн. сост.
2	Из шифера	—
3	Металлопрофили	—
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	ур. сост.
7	Воронки	—
8	Парапеты	—
9	Карнизы	—
10	Ограждение	ур. сост.
11	Люки, выходы на кровлю	дисконт. ур. сост.
12	ДВК	по проекту
13	ВК	по проекту
14	Вентиляционные шахты	нет
15	Слуховые окна чердака	нет

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	<i>уровн. сост.</i>
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
1	Бетонные	<i>уровн. сост.</i>
2	Керам-я плитка	<i>информация</i>
3	Дощатые	<i>—</i>
4	ДСП	<i>—</i>
5	ДВП	<i>—</i>
6	Линолеум	<i>—</i>
ОКНА, ДВЕРИ		
1	В л/клетках	<i>информация ур. сост.</i>
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1	Покраска	<i>уровн. сост.</i>
2	Побелка	<i>—</i>
3	Двери входа	<i>ур. сост.</i>
4	Двери на чердак (кровлю)	<i>инф. ур. сост.</i>
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1	Качели	<i>—</i>
2	Горки	<i>—</i>
3	Бельевые стойки	<i>—</i>
4	Скамьи	<i>—</i>
5	Спорт сооруж-я и иные	<i>—</i>
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1	Подъездные дороги	<i>уровн. сост.</i>
2	Подходы к подъездам	<i>уровн. сост.</i>
3	Тротуары	<i>ур. сост.</i>
4	Деревья	<i>нет</i>
5	Кустарники	<i>нет</i>
6	Ограждения	<i>нет</i>
7	Эл-ты освещения	<i>нет</i>
Подписи:		
Председатель комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u> <i>И.Г. Филоненко</i>		
Члены комиссии: <u>Ландар Е.А.</u> <i>Е.А. Ландар</i> <u>Сергеева А.В.</u>		
Председатель совета дома: <u>Беловакина А.А.</u> <i>А.А. Беловакина</i>		