

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

" 19 " марта 2023г.

Дом № или строение (корпус) 1
ул.(пер., пр., б-р) Меершнее
Город, село: Димитровград, Ульяновская область
Вид управления
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1976
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 3
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 22
- 8 Общая площадь (кв.м.) 1148,6
- 9 Количество лифтов 0
- 10 Количество мусоропроводов 0
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами 2
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах 2

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Мастера Ландар Е.А. , Сергеева А.В.

в присутствии Председателя Совета дома _____
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	испротрещ	
2	Окна	нет	
3	Ограждения	нет	
4	Приямки	закрыты, разрушение штукатурки - по плану	
5	Двери металл-е	удовлетв. сост	
6	Двери дерев-е	нет	

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	<i>уровн. сист</i>
8	Пристрой	<i>нет</i>
9	Влажность	<i>нет</i>
10	Затопленность	<i>нет</i>
11	Электропроводка, светильники	<i>нет, уровн. сист.</i>

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	<i>микропроц.</i>
2	Стены	<i>уровн. сист.</i>
3	Входы в подвал	<i>уровн. сист.</i>
4	Двери металл-е	<i>уровн. сист.</i>
5	Двери дерев-е	<i>нет</i>
6	Запоры	<i>защ. ур. сист.</i>
7	Пристрой	<i>нет</i>
8	Окна	
9	Продуха	<i>уровн. сист.</i>
10	Инж-е системы	<i>уровн. сист.</i>
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	<i>уровн. сист.</i>
12	Влажность стен и перекрытий	<i>нет</i>
13	Затопленность	<i>нет</i>
14	Элеваторный узел	<i>нет</i>
15	Вентиляция естественная	<i>уровн. сист.</i>
16	Утепление инж-х систем	<i>нет</i>

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	<i>1</i>
2	ГВС	<i>0</i>
3	Отопление	<i>0</i>
4	Газоснабжение	<i>0</i>
5	Электроснабж-е	<i>1</i>

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	<i>нет</i>
2	Рубл-е из брёвен	<i>нет</i>
3	Рубл-е из брусьев	<i>нет</i>
4	Каркасно-засыпные	<i>нет</i>
5	Кирпичные	<i>уровн. сист.</i>
6	Панельные	<i>нет</i>

7	Крупноразм. блоки	нет
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	нет
9	Лоджии	нет
10	Балконы	уровн. сост. кол. бол. лист
11	Ограждение	нет
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	микротрещ
15	Покраска	микротрещ
16	Побелка	нет
17	Трещины в стенах	нет
18	Навесы	нет
19	Входные козырьки	уровн. сост.
20	Крыльцо	уровн. сост.
21	Карнизы	уровн. сост.
22	Парапеты	нет
23	Отмостка	трещины
24	Цоколь	микротрещ. трещины. микротрещ.
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	уровн. сост.
2	Деревянные	нет
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	уровн. сост.
2	Деревянные	нет
3	Ограждения перил	уровн. сост.
4	Эвак-е лестницы	нет
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	уровн. сост.
2	Из шифера	нет
3	Металлопрофили	нет
4	Металлические	нет
5	Ондулин	нет
6	Водосточ-е трубы	уровн. сост.
7	Воронки	уровн. сост.
8	Парапеты	уровн. сост.
9	Карнизы	нет
10	Ограждение	ур. сост.
11	Люки, выходы на кровлю	микротрещ. ур. сост.
12	ДВК	нет
13	ВК	нет
14	Вентиляционные шахты	нет
15	Слуховые окна чердака	нет

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	<i>уровн. в. сост</i>	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	-	
2	Керам-я плитка	<i>трещ. в тещ. б.</i>	
3	Дощатые	-	
4	ДСП	-	
5	ДВП	-	
6	Линолеум	-	
ОКНА, ДВЕРИ			
1	В л/клетках	<i>ур. сост. на остекл.</i>	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1	Покраска	<i>ур. сост</i>	
2	Побелка	-	
3	Двери входа	<i>ур. сост</i>	
4	Двери на чердак (кровлю)	<i>закрыты, ур. в. сост.</i>	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Качели	-	
2	Горки	-	
3	Бельевые стойки	-	
4	Скамьи	<i>нет</i>	
5	Спорт сооруж-я и иные	-	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1	Подъездные дороги	<i>ур. в. сост</i>	
2	Подходы к подъездам	<i>ур. в. сост</i>	
3	Тротуары	<i>ур. в. сост</i>	
4	Деревья	<i>нет</i>	
5	Кустарники	<i>нет</i>	
6	Ограждения	<i>нет</i>	
7	Эл-ты освещения	<i>нет</i>	
Подписи:			
Председатель комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u> <i>И.Г.</i>			
Члены комиссии: <u>Ландар Е.А.</u> <i>Е.А.</i> <u>Сергеева А.В.</u>			
Председатель совета дома: <u>Абделов Р.Т.</u> <i>Р.Т.</i>			