

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«04» апреля 2023 г.

Дом № (корпус) 37 , ул.(пер., пр.) пр. Ленина

Город, село Димитровград, район Ульяновская область

Управляющая (обслуживающая) организация – Общество с ограниченной ответственностью ООО «11Микрорайон»

Общие сведения по строению

1. Год постройки: 1989-90г.г.
2. Материал стен: кирпич
3. Число этажей: 5
4. Наличие подвала: имеется
5. Наличие чердака: имеется
6. Количество подъездов: 6
7. Количество квартир: 68
8. Общая площадь дома (кв.м): 5450,95
- 8.1. Общая площадь квартир (кв.м): 3639,78
9. Количество лифтов: нет
10. Количество мусоропроводов: нет
11. Оборудовано системами ГПА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики): нет
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах): имеется

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя : Технический директор

ООО «11 Микрорайон» : Шаталюк А.Е.

и членов комиссии: Начальник участка: Гулямова В. В.

Начальник ВДО: Гулямов Т. И.

Мастер: Перегоненко Т.Г.

Старший по дому _____ Карпова Г.В.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛ			
1.	Фундамент	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
2.	Двери	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
3.	Окна, <u>продухи</u>	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется

4.	Транзитные инженерные сети	отсутствует	
5.	Розлив ц. о. Розлив ХВС Канализация	Износ запор.арматуры Износ запор.арматуры Нарушений не выявлено	Требуется ремонт Требуется ремонт Ремонт не требуется
6.	Влажность , затопленность	Увлажненность отсутствует	
7	Электрощитовая		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	имеется	Ремонт не требуется
2.	ГВС	имеется	
3.	Отопление	имеется	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжение	отсутствует	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасо-засыпные, <u>кирпичные</u> , панельные, крупноразмерные блоки	Видимых разрушений и трещин не обнаружено. Фасад по периметру — разрисован.	Ремонт не требуется Требуется ремонт по согласованию с собственниками
2.	Промерзание через м/п швы стены	Продувание выявлено кв. 57, 21	Требуется ремонт по согласованию с собственниками
3.	Лоджии, <u>балконы</u> , ограждение	Течь балконов в кв.№ 57, 46	Ремонт не требуется
4.	Построенные балконы, погреба	отсутствует	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
10.	Козырек над входом в подъезд Входные группы Крыльцо в подъезды	Нарушений не выявлено Разрушение боковых ограждений ступеней крылец с 1 по 6 подъезды	Ремонт не требуется Требуется ремонт по согласованию с собственниками
11.	Стены машинных отделений	отсутствует	
12.	Карнизы, <u>парапеты</u>	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
13.	Отмостка	Состояние удовлетворительное, незначительные разрушения асфальта, провалы грунта	Требуется ремонт по согласованию с собственниками
14.	Цоколь	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/б пустотные, ребристые	Видимых разрушений и трещин не обнаружено	Ремонт не требуется

	сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренные		
2.	Выполнено усиление какое	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, <u>Кирпичные</u> , деревянные, гибсобетонные	Видимых разрушений и трещин не обнаружено	Ремонт не требуется
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	<u>Ж/б бетонные марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические <u>ограждение перил</u>	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<u>Рулонное покрытие</u> и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, входа покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением, Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердаки, над лоджиями, Балконами, кровля	Незначительное разрушение кровельного покрытия(вздутие) , течь выявлена в 1 подъезде над кв №9	Требуется ремонт по согласованию с собственниками
ВЕНТИЛЯЦИЯ			
1.	Приточная вентиляция	отсутствует	
2.	Вытяжная вентиляция	Частично отсутствует в некоторых квартирах	Требуется обследование
3.	Приточно-вытяжная вентиляция	отсутствует	
ПОЛЫ			
1.	Цементно- песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	Небольшие разрушения верхнего слоя покрытия пола	Требуется ремонт по согласованию с собственниками

ОКНА, ДВЕРИ			
1.	<u>В л/клетках</u> В техподвалах	Дефектов не выявлено	установка окон ПВХ в плане в 2023г в 3 подъезде
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	Имеются загрязнения побелки	Ремонт по плану в 2023г. подъезд № 3
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	<u>Качели</u> , горки, <u>Вешала</u> , <u>урны</u> , бельевые стойки, скамейки, металлическое ограждение	во время уборки снега трактором — сломано ограждение	Требуется ремонт
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги</u> , <u>подходы к подъездам</u> <u>тротуары</u> , деревья, кустарники	Имеются растрескивания дорожного полотна Разрушена тротуарная плитка S=10м2 деревья и кустарники требуют санитарной обрезки	Требуется ремонт Требуется ремонт по согласованию с собственниками деревья и кустарники требуют санитарной обрезки

Выводы и предложения комиссии:

Комиссия осмотрела здание и, сделав соответствующие выводы, предложила провести мероприятия согласно акта весеннего осмотра.

Подписи:

Председатель комиссии:

Технический директор

ООО «11Микрорайон»: _____ Шаталюк А. Е.

Члены комиссии: Начальник участка: _____ Гулямова В. В.

Начальник участка ВДО: _____ Гулямов Т. И.

Мастер: _____ Перегоненко Т.Г.

Представитель собственника:

Председатель совета МКД: _____ Карпова Г.В.