

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 30 " марта 2023г.

Дом № или строение (корпус) 35
ул. (пер., пр., б-р) Мещерякова

Город, село: Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 3
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке)
- 6 Количество подъездов 1
- 7 Количество квартир 24
- 8 Общая площадь (кв.м.)
- 9 Количество лифтов 0
- 10 Количество мусоропроводов 0
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками 0
- 12 Оборудовано домофонами 0
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Мастера Ландар Е.А. , Сергеева А.В.

в присутствии Председателя Совета дома _____

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<u>уровнев. сост</u>	
2	Окна	<u>уровнев. сост</u>	
3	Ограждения	<u>2</u>	
4	Приямки	<u>уровнев. сост</u>	
5	Двери металл-е	<u>уровнев. сост</u>	
6	Двери дерев-е	<u>—</u>	

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	закрыты, уровн. сист
8	Пристрой	нет
9	Влажность	нет
10	Затопленность	нет
11	Электропроводка, светильники	есть

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	ур. сист
2	Стены	уровн. сист
3	Входы в подвал	уровн. сист
4	Двери металл-е	уровн. сист
5	Двери дерев-е	уровн. сист
6	Запоры	закрыт ур. сист
7	Пристрой	нет
8	Окна	нет
9	Продуха	ур. сист
10	Инж-е системы	ур. сист
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	нет
12	Влажность стен и перекрытий	нет
13	Затопленность	нет
14	Элеваторный узел	нет
15	Вентиляция естественная	есть
16	Утепление инж-х систем	есть

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	0
3	Отопление	0
4	Газоснабжение	0
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	—
2	Рубл-е из брёвен	—
3	Рубл-е из брусьев	—
4	Каркасно-засыпные	—
5	Кирпичные	уровн. сист
6	Панельные	—

7	Крупноразм. блоки	нет
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	не выявлено
9	Лоджии	нет
10	Балконы	ур. сост. кон. во лоджии
11	Ограждение	ур. сост.
12	Пристр-е лоджии	—
13	Пристр-е погреба	—
14	Штукатурка	ур. сост.
15	Покраска	вопрос. решен
16	Побелка	—
17	Трещины в стенах	не выявлено
18	Навесы	—
19	Входные козырьки	ур. сост.
20	Крыльцо	требуется ремонт
21	Карнизы	—
22	Парапеты	—
23	Отмостка	требуется ремонт
24	Цоколь	требуется ремонт
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	ур. сост.
2	Деревянные	—
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	ур. сост.
2	Деревянные	—
3	Ограждения перил	ур. сост.
4	Эвак-е лестницы	—
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	требуется ремонт
2	Из шифера	—
3	Металлопрофили	—
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	ур. сост.
7	Воронки	—
8	Парапеты	—
9	Карнизы	—
10	Ограждение	ур. сост.
11	Люки, выходы на кровлю	запр. ур. сост.
12	ДВК	по проекту
13	ВК	по проекту
14	Вентиляционные шахты	есть
15	Слуховые окна чердака	есть

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	<i>уров. сост.</i>
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
1	Бетонные	<i>ур. сост.</i>
2	Керам-я плитка	<i>неиспользованы</i>
3	Дощатые	<i>Z</i>
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	
ОКНА, ДВЕРИ		
1	В л/клетках	<i>неиспольз. ур. сост.</i>
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1	Покраска	<i>неиспольз.</i>
2	Побелка	<i>Z</i>
3	Двери входа	
4	Двери на чердак (кровлю)	
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1	Качели	<i>Z</i>
2	Горки	
3	Бельевые стойки	
4	Скамьи	
5	Спорт сооруж-я и иные	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1	Подъездные дороги	<i>уровенств. сост.</i>
2	Подходы к подъездам	<i>уров. сост.</i>
3	Тротуары	<i>уров. сост.</i>
4	Деревья	<i>нет</i>
5	Кустарники	<i>нет</i>
6	Ограждения	<i>нет</i>
7	Эл-ты освещения	<i>есть</i>
Подписи:		
Председатель комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u> <i>И.Г. Филоненко</i>		
Члены комиссии: <u>Ландар Е.А.</u> <i>Е.А. Ландар</i> <u>Сергеева А.В.</u>		
Председатель совета дома: <u>Виктор-Игорь Сергеевич Ландар</u> <i>В.И. Сергеевич Ландар</i>		