

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

"28" 03.

2023г.

Дом № 35а
ул.(пер., пр., б-р) ~~Алексеева~~
Город, село: Димитровград, Ульяновская область
Вид управления
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 2013
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 9
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) - нет
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 66
- 8 Общая площадь (кв.м.) 5868.85000
- 9 Количество лифтов 2
- 10 Количество мусоропроводов - нет
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками - нет
- 12 Оборудовано домофонами
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Мастера Гончарова Л.В., Сергеева А.В.

в присутствии Председателя Совета дома Урашова Ч.Э.
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	удов. сост	
2	Окна	удов. сост	
3	Ограждения	удов. сост	
4	Прямки	удов. сост	
5	Двери металл-е	уд. сост	
6	Двери дерев-е	уд. сост	

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	<i>уд. состав</i>
8	Пристрой	
9	Влажность	<i>нет</i>
10	Затопленность	<i>уд. состав</i>
11	Электропроводка, светильники	<i>уд. состав</i>

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	<i>уд. состав</i>
2	Стены	<i>уд. состав</i>
3	Входы в подвал	<i>уд. состав</i>
4	Двери металл-е	<i>уд. состав</i>
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	<i>закрыто</i>
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	<i>закрыто</i>
10	Инж-е системы	<i>уд. состав</i>
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	<i>уд. состав</i>
12	Влажность стен и перекрытий	<i>нет</i>
13	Затопленность	<i>нет</i>
14	Элеваторный узел	<i>уд. состав</i>
15	Вентиляция естественная	<i>состоятельна</i>
16	Утепление инж-х систем	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	<i>1</i>
2	ГВС	<i>1</i>
3	Отопление	<i>1</i>
4	Газоснабжение	
5	Электроснабж-е	<i>1</i>

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	<i>уд. состав</i>
6	Панельные	

6	Панельные	
7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	есть (перез. шов)
9	Лоджии	
10	Балконы	72.
11	Ограждение	уд. состоя
12	Пристр-е лоджии	
13	Пристр-е погреба	
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	
18	Навесы	
19	Входные козырьки	уд. состоя
20	Крыльцо	уд. состоя
21	Карнизы	
22	Парапеты	уд. состоя.
23	Отмостка	уд. сост.
24	Цоколь	
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	уд. состоя
2	Деревянные	
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	уд. состоя
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	уд. состоя
4	Эвак-е лестницы	
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	уд. состоя.
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	
7	Воронки	
8	Парапеты	уд. состоя.
9	Карнизы	
10	Ограждение	
11	Люки, выходы на кровлю	уд. состоя
12	ДВК	уд. состоя.
13	ВК	уд. состоя

14	Вентиляционные шахты	<i>уд. состоят.</i>
15	Слуховые окна чердака	
16	Козырек над лоджиями/балк-ми	<i>есть.</i>

ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1	Бетонные	<i>уд. состоят.</i>
2	Керам-я плитка	
3	Дощатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	

ОКНА, ДВЕРИ

1	В л/клетках	<i>уд. состоят.</i>
---	-------------	---------------------

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1	Покраска	<i>уд. состоят.</i>
2	Побелка	<i>уд. состоят.</i>
3	Двери входа	<i>уд. состоят.</i>
4	Двери на чердак (кровлю)	<i>уд. состоят.</i>

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1	Качели	
2	Горки	
3	Бельевые стойки	
4	Скамьи	<i>уд. состоят.</i>
5	Спорт сооруж-я и иные	

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1	Подъездные дороги	<i>уд. состоят.</i>
2	Подходы к подъездам	<i>уд. состоят.</i>
3	Тротуары	<i>уд. состоят.</i>
4	Деревья	
5	Кустарники	
6	Ограждения	<i>уд. состоят.</i>
7	Эл-ты освещения	<i>уд. состоят.</i>

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. *И.Г. Филоненко*

Члены комиссии: Гончарова Л.В. *Л.В. Гончарова*

Сергеева А.В. *А.В. Сергеева*

Председатель совета дома: Ушенина Ч.Е. *Ч.Е. Ушенина*