

**АКТ**  
**ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«03» апреля 2023 г.

Дом № (корпус) 2а пер.(ул.,пр) Гвардейский

Город Димитровград, район: Ульяновская область

Управляющая (обслуживающая) организация –

Общество с ограниченной ответственность ООО «Зеленый район»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки: 1985г.
2. Материал стен: кирпич
3. Число этажей: 2
4. Наличие подвала: тепловой узел
5. Наличие чердака: нет
6. Количество подъездов : 1
7. Количество квартир: 8
8. Общая площадь дома (кв.м) \_\_\_\_\_
- 8.1. Общая площадь квартир (кв.м): 374,85
9. Количество лифтов : нет
10. Количество мусоропроводов : нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики): нет
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах): нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя : Технический директор

ООО «Зеленый район»: Шаталюк А.Е.

и членов комиссии: Начальник участка: Гулямова В. В.

Начальник ВДО: Гулямов Т.И.

Мастер: Перегоненко Т.Г.

Председатель Совета МКД: Спирова В.А.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛ			
1.	Фундамент	Нарушений не обнаружено	Проведение ремонтных работ не требуется
2.	Двери	Состояние удовлетворительно	Ремонт не требует

3.	Окна, <u>продухи</u>	отсутствует	
4.	Транзитные инженерные сети	отсутствует	
5.	Розлив ц. о. Розлив ХВС Канализация	Дефектов не обнаружено Дефектов не обнаружено Дефектов не обнаружено	Ремонт не требует Ремонт не требует Ремонт не требует
6.	Влажность Затопленность	Увлажненность отсутствует	-----
7.	Электрощитовая		
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжение	отсутствует	
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасо-засыпные, <u>кирпичные</u> , панельные, крупноразмерные блоки	Состояние удовлетворительно	Ремонт не требует
2.	Промерзание стен	Промерзание не выявлено	Ремонт не требует
3.	<u>Лоджии</u> , балконы, ограждение	Состояние удовлетворит	Ремонт не требует
4.	Построенные балконы, погреба	отсутствует	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
10.	Козырек над входом в подъезд	Состояние удовлетворит	Ремонт не требует
11.	Стены машинных отделений	отсутствует	
12.	<u>Карнизы</u> , парапеты	Состояние удовлетворит	Ремонт не требует
13.	Отмостка	Состояние удовлетворит	Ремонт не требуется
14.	Цоколь	Разрушение не обнаружено	Ремонт не требует
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	<u>Ж/б пустотные</u> , ребристые	В процессе осмотра	Ремонт не требует

	сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренные	нарушений не обнаружено	
2.	Выполнено усиление какое	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	Ж/б панельные, <u>Кирпичные</u> , деревянные, гибсобетонные	Состояние не выявлены	Ремонт не требуется
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	<u>Ж/б бетонные марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил	Состояние удовлетворит	Ремонт не требует
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u> из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, <u>парапет</u> , карнизы, ограждение, люки, входа покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением, Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердаки, над лоджиями, Балконами, кровля	При осмотре кровельного покрытия нарушения не выявлено	Ремонт не требуется
<b>ВЕНТИЛЯЦИЯ</b>			
1.	Приточная вентиляция	отсутствует	
2.	Вытяжная вентиляция	Нарушения не выявлены	Ремонт не требуется
3.	Приточно-вытяжная вентиляция	отсутствует	
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, <u>керамическая плитка</u> , паркетные, <u>дощатые</u> , ДСП, ДВП, линолеум	Состояние удовлетворительное, на 1 этаже деревянные полы изношены	требуется замена

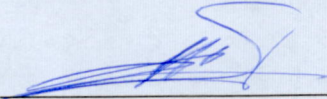
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках В техподвалах	Состояние удовлетворит	Ремонт не требует
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	Состояние удовлетворит частичное отслоение краски и побелки	Ремонт требуется по согласованию с собственниками
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки, Вешала, урны, бельевые стойки, скамейки.	Дефекты не выявлены	Ремонт не требуется
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	Асфальт разрушен, вход в подъезд тоже износ асфальтового покрытия	Ремонт требуется по согласованию с собственниками

**Выводы и предложения комиссия:**


**На основании результатов осмотра, комиссия предлагает произвести план мероприятий согласно акта весеннего осмотра**

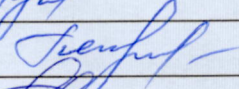
**Подписи:**

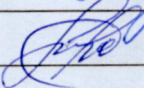
Председатель комиссии:

Технический директор ООО «Зеленый район»:  Шаталюк А. Е.

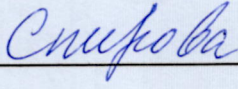
Члены комиссии:

Начальник участка:  Гулямова В. В.

Начальник участка ВДО:  Гулямов Т.И.

Мастер:  Перегоненко Т.Г.

**Представитель собственника:**

Председатель Совета МКД:  Спирина В.А.