

**АКТ**  
**ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«05» апреля 2023 г.

Дом № (корпус) 37, ул.(пер., пр.) Гвардейская  
Город, село Димитровград, район Ульяновская область  
Управляющая (обслуживающая) организация – Общество с ограниченной ответственностью ООО «11 Микрорайон»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1983г
2. Материал стен. ж\б панели
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала имеется
5. Наличие чердака отсутствует
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 72
8. Общая площадь дома (кв.м) 4460,25
- 8.1. Общая площадь квартир (кв.м) 3601,45
9. Количество лифтов 2
10. Количество мусоропроводов 2
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя : Технический директор

ООО «11 Микрорайон» : Шаталюк А.Е.

и членов комиссии: Начальник участка: Гулямова В.В.

Начальник ВДО: Гулямов Т.И.

Мастер: Хабибуллина И.В.

Председатель Совета МКД Фабричнов В.В.,  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
2.	Двери	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется

3.	Окна, продухи	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
4.	Транзитные инженерные сети	отсутствует	
5.	Розлив ц. о. Розлив ХВС Канализация	Износ запор.арматуры Износ запор.арматуры нарушений не выявлено	Требуется ремонт Требуется ремонт Ремонт не требуется
6.	Влажность Затоплённость	Увлажненность отсутствует	-----
7	Электрощитовая		

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**  
(указать количество)

1.	ХВС	имеется	
2.	ГВС	имеется	
3.	Отопление	имеется	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжение	отсутствует	

**СТЕНЫ**

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасо-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> , крупноразмерные блоки	Видимых трещин и разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	Продувание м/п швов кв 58,34,35,36	Ремонт требуется по дополнительному согласованию с собственниками
3.	Лоджии, балконы, ограждение	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
4.	Построенные балконы, погреба	отсутствует	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
10.	Козырек над входом в подъезд	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
11.	Стены машинных отделений	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
12.	Карнизы, парапеты	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
13.	Отмостка	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
14.	Цоколь	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется

<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	Ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные оштукатуренные, деревянные оштукатуренные	Видимых трещин и разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
2.	Выполнено усиление какое	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, деревянные, гибсобетонные	Видимых трещин и разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/б бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, входа покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением, Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердаки, над лоджиями, Балконами, кровля Разрушений не обнаружено	Имеются разрушения кровельного покрытия над 1 п-дом( кв 34,35,36)	Требуется ремонт, по дополнительному согласованию с собственниками будет включено в план
<b>ВЕНТИЛЯЦИЯ</b>			
1.	Приточная вентиляция	отсутствует	
2.	Вытяжная вентиляция	Заявок на отсутствии вентиляции нет	Обследование не требуется
3.	Приточно-вытяжная вентиляция	отсутствует	
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка,	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется

	паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум		
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В л/клетках В техподвалах	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	<u>Покраска, побелка,</u> двери входа двери на чердак кровлю	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки, Вешала, урны, бельевые стойки, скамейки.	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	Имеются ямы, выбоины и разрушения дорожного полотна	Требуется ремонт

**Выводы и предложения комиссия:**

Комиссия осмотрела здание и сделав соответствующие выводы предложила провести мероприятия согласно акта весеннего осмотра.

**Подписи:**

Председатель комиссии:

Технический директор

ООО «11 Микрорайон»: \_\_\_\_\_ Шаталюк А. Е.

Члены комиссии: Начальник участка: \_\_\_\_\_ Гулямова В.В.

Начальник участка ВДО: \_\_\_\_\_ Гулямов Т.И.

Мастер: \_\_\_\_\_ Хабибуллина И.В.

**Представитель собственника:**

Председатель Совета МКД: \_\_\_\_\_ Фабричнов В.В.