

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

"27 " марта 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 42

ул.(пер., пр., б-р) Курчатова

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки - 1990 г
- 2 Материал стен - ж\б панели
- 3 Число этажей - 9
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) имеется
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) - нет
- 6 Количество подъездов - 2
- 7 Количество квартир - 140
- 8 Общая площадь (кв.м.) - 5 477,43
- 9 Количество лифтов - 2
- 10 Количество мусоропроводов - 2
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками - нет

- 12 Оборудовано домофонами - да (2)
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах - нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Мастера участка ВДО Сергеева А.В. Гончарова.Л.В

в присутствии Председателя Совета дома Сухаревой Н.Ф.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание деффекта и причин его возник-я с указанием объема и места деффекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	Разрушений не обнаружено	
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Прямки		
5	Двери металл-е	уд.состояние	
6	Двери дерев-е		

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	закрыто
8	Пристрой	
9	Влажность	
10	Затопленность	отсутствует
11	Электропроводка, светильники	уд.состояние
ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)		
1	Фундамент	уд.состояние
2	Стены	уд.состояние
3	Входы в подвал	уд.состояние
4	Двери металл-е	уд.состояние
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	закрыто
7	Пристрой	нет
8	Окна	нет
9	Продуха	закрыто
10	Инж-е системы	уд.состояние
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	уд.состояние
12	Влажность стен и перекрытий	нет
13	Затопленность	нет
14	Элеваторный узел	уд.состояние
15	Вентиляция естественная	естественная
16	Утепление инж-х систем	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)		
1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	
5	Электроснабж-е	1
СТЕНЫ И ФАСАДЫ		
1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	
6	Панельные	Разрушений не выявлено

7	Крупноразм. блоки			
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	нет		
9	Лоджии	144 шт уд.состояние	<i>течь балкона козырька кв 69</i>	
10	Балконы			
11	Ограждение			
12	Пристр-е лоджии			
13	Пристр-е погреба			
14	Штукатурка			
15	Покраска			
16	Побелка			
17	Трещины в стенах			
18	Навесы			
19	Входные козырьки	Разрушений не выявлено		
20	Крыльцо	Разрушений не выявлено		
21	Карнизы			
22	Парапеты	уд.состояние		
23	Отмостка	уд.состояние		
24	Цоколь	уд.состояние		
ПЕРЕКРЫТИЯ				
1	Ж/бетонные	уд.состояние		
2	Деревянные			
ЛЕСТНИЦЫ				
1	Ж/б марши	уд.состояние		
2	Деревянные			
3	Ограждения перил	уд.состояние		
4	Эвак-е лестницы			
КРЫШИ-КРОВЛИ				
1	Мягкая	уд.состояние		
2	Из шифера			
3	Металлопрофили			
4	Металлические			
5	Ондулин			
6	Водосточ-е трубы			
7	Воронки			
8	Парапеты	уд.состояние		
9	Карнизы			
10	Ограждение			
11	Люки, выходы на кровлю	уд.состояние		
12	ДВК	уд.состояние		
13	ВК	уд.состояние		
14	Вентиляционные шахты			

15	Слуховые окна чердака	нет
16	Козырек над лоджиями/балк-ми	

ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1	Бетонные	уд.состояние	
2	Керам-я плитка		
3	Дощатые		
4	ДСП		
5	ДВП		
6	Линолеум		

ОКНА, ДВЕРИ

1	В л/клетках	уд.состояние	
---	-------------	--------------	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1	Покраска	Выявлено разрушение окрасочного слоя	
2	Побелка	уд.состояние	
3	Двери входа	уд.состояние	
4	Двери на чердак (кровлю)	уд.состояние	

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1	Качели	имеются	
2	Горки	имеются	
3	Бельевые стойки	нет	
4	Скамьи	имеются	
5	Спорт сооруж-я и иные	отсутствует	

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1	Подъездные дороги	Ямы, выбоины, разрушение асфальтового покрытия	
2	Подходы к подъездам	Ямы, выбоины, разрушение асфальтового покрытия	
3	Тротуары	имеются	
4	Деревья	имеются	
5	Кустарники	имеются	
6	Ограждения	имеются	
7	Эл-ты освещения	уд.состояние	

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в весенней период 2023г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко.И.Г. 

Члены комиссии: Сергеев А.В. 

Гончарова Л.В. 

Председатель совета дома: Сухарева Н.Ф. 

