

**АКТ**  
**ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 30 » марта 2023 г.

Дом № (корпус) 14В , ул.(пер., пр.) Ленина

Город, село Димитровград, район Ульяновская область

Управляющая (обслуживающая) организация – Общество с ограниченной ответственностью ООО «Зеленый район»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1964г
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала имеется
5. Наличие чердака имеется
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 48
8. Общая площадь дома (кв.м) 3970,17
- 8.1. Общая площадь квартир (кв.м) 2390,52
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) имеется

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя : Технический директор

ООО «Зеленый район» : Шаталюк А.Е.

и членов комиссии: Начальник участка: Гулямова В.В.

Начальник ВДО: Гулямов Т.И.

Мастер: Хабибуллина И.В.

Председатель Совета МКД Сидорова Н.А. ,  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛ			
1.	Фундамент	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
2.	Двери	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется

3.	Окна, продухи	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
4.	Транзитные инженерные сети	отсутствует	
5.	Розлив ц. о. Розлив ХВС Канализация	Износ отсутствует Износ отсутствует Износ отсутствует	----- ----- -----
6.	Влажность Затопленность	Увлажненность отсутствует	-----
7.	Электрощитовая		
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС	имеется	
2.	ГВС	имеется	
3.	Отопление	имеется	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжение	отсутствует	
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасо-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	Трещин и разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	Промерзаний и продуваний не обнаружено	Ремонт не требуется
3.	Лоджии, балконы, ограждение	Разрушений не выявлено	Ремонт не требуется
4.	Построенные балконы, погреб	Разрушений не выявлено	Ремонт не требуется
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
10.	Козырек над входом в подъезд	Разрушений не выявлено	Ремонт не требуется
11.	Стены машинных отделений	отсутствует	
12.	Карнизы, парапеты	Разрушений не выявлено	Ремонт не требуется
13.	Отмостка		
14.	Цоколь	Разрушений не выявлено	Ремонт не требуется
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	Ж/б пустотные, ребристые	Трещин и разрушений не	Ремонт не требуется

	сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренные	обнаружено	
2.	Выполнено усиление какое	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, деревянные, гибсобетонные	Трещин и разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/б бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил	Повреждений не выявлено	Ремонт не требуется
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, входа покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением, Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердаки, над лоджиями, Балконами, кровля	Течи с кровли не обнаружено	Ремонт не требуется
<b>ВЕНТИЛЯЦИЯ</b>			
1.	Приточная вентиляция	отсутствует	
2.	Вытяжная вентиляция		
3.	Приточно-вытяжная вентиляция	отсутствует	
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	Повреждений не выявлено	Ремонт не требуется

ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках В техподвалах	Повреждений не выявлено	Ремонт не требуется
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	Повреждений не выявлено	Ремонт не требуется
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки, Вешала, урны, бельевые стойки, скамейки.	Повреждений не выявлено	Ремонт не требуется
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам трогуары, деревья, кустарники	Повреждений не выявлено	Ремонт не требуется

**Выводы и предложения комиссия:**

Комиссия осмотрела здание и сделав соответствующие выводы предложила провести мероприятия согласно акта весеннего осмотра.

**Подписи:**

Председатель комиссии:

Технический директор

ООО «Зеленый район»: \_\_\_\_\_ Шаталюк А. Е.

Члены комиссии: Начальник участка: \_\_\_\_\_ Гулямова В.В.

Начальник участка ВДО: \_\_\_\_\_ Гулямов Т.И.

Мастер: \_\_\_\_\_ Хабибуллина И.В.

Представитель собственника:

Председатель Совета МКД: \_\_\_\_\_ Сидорова Н.А.