

**АКТ**  
**ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 14 » 04 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 3  
ул.(пер., пр., б-р) 50 лет Октября  
Город \_\_Димитровград\_\_ район \_\_Мелекесский\_\_ Ульяновская область  
Вид управления - управляющая компания  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК Димитровград»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки: 1983
2. Материал стен: кирпич
3. Число этажей: 3
- 4.Наличие подвала (техподвал, техподполье): имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке): имеется
6. Количество подъездов: 3
- 7.Количество квартир: 27
- 8.Общая площадь (кв.м): 1424
- 9.Количество лифтов: нет
- 10.Количество мусоропроводов: нет
- 11.Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками: нет
- 12.Оборудовано домофонами: нет
- 13.Наличие аренд. помещений 1-х этажах: нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — нач.отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифановой О.А., инженера – куратора Аверьянова Е. Ю.,

В присутствии председателя совета дома \_\_\_\_\_

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	Видим поврежд нет	Ремонт не требуется
2	Окна	удовл	
3.	Ограждения		
4.	Прямки		
5.	Двери металлические	удовл	
6.	Двери деревянные		

7	Входы в подвал, запорные устройства	удовл	
8	Пристрой		
9	Влажность	нет	
10	Затопленность	нет	
11	Электропроводка, Светильники КНС.ХВС.ЦО.	Требуется ремонт ВРУ Удовл	
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент		
2.	Стены		
3.	Входы в подвал		
4.	Двери металлические		
5.	Двери деревянные		
6.	Запоры		
7.	Пристрой		
8.	Окна		
9.	Продуха		
10	Инженерные системы		
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети		
12	Влажность стен и перекрытий		
13	Затопленность		
14	Элеваторный узел		
15	Вентиляция естественная		
16	Утепление инж-х систем		
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС		
2.	ГВС		
3.	Отопление		
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжение	1	
<b>СТЕНЫ И ФАСАДЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, панельные крупноразмерные блоки, кирпичные	Имеются волосяные трещины	
2.	рубленые из брёвен	-----	
3.	Рубленные из брусьев	-----	
4.	Каркасно-засыпанные	-----	
5.	Кирпичные	Трещины	
6.	Панельные	-----	
7.	Крупноразмерные блоки	-----	
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	Отсут	
9.	Лоджии	-----	
10.	Балконы	В норме	
11.	Ограждение	отсут	
12.	Пристроенные лоджии	Отсут	

13.	Пристроенные погребка	Отсут	Произведен р-т крылец.2018 г.
14.	Штукатурка	----	
15.	Покраска	----	
16.	Побелка	----	
17.	Трещины в стенах	имеются	
18.	Навесы	отсут	
19.	Входные козырьки	Разруш. Бетон. опалубки	
20.	Крыльцо	удовл	
21.	Карнизы	Отсут	
22.	Парапеты	Удовл	
23.	Отмостка	Проседание,разрушение	Выполнено в 2020 г.
24.	Цоколь	Сколы,трещины	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши	Удовл	Ремонт не требуется
2.	Деревянные	-----	
3.	Ограждение перил	имеется	
4.	Эвакуационные лестницы	отсут	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Мягкая	Течь над кв.25,27	В плане на 2023г
2.	Шиферная	----	
3.	Металлопрофили	----	
4.	Металлические	----	
5.	Ондулин	----	
6.	Водосточные трубы	----	
7.	Воронки	-----	
8.	Парапеты	Удовл	
9.	Карнизы	-----	
10.	Ограждение	-----	
11.	Люки, выходы на кровлю	удовл	
12.	ДВК	-----	
13.	ВК	Част.отсут	
14.	Вентиляционные шахты	Удовл	
15.	Слуховые окна чердака	Удовл	
16.	Козырек над лоджиями/балконами	Разруш цем.слоя	
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
1	Бетонные	Стертость в ход.местах	
2	Керам-я плитка	-----	
3	Дощатые	-----	
4	ДСП	-----	
5	ДВП	-----	
6	Линолеум	-----	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В л/клетках	Рассыхание,перекос	Требуется ремонт
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска	Разруш. Штук.,покрас. слоя	Требуется ремонт
2.	Побелка	Загрязн.	
3.	Двери входа	удовл	
4.	Двери на чердак (кровлю)	Удовл	

МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1.	Качели	Отсут
2.	Горки	Имеются
3.	Бельевые стойки	Имеются
4.	Скамьи	Имеется
5.	Спорт сооружения и иные	Отсут
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1.	Подъездные дороги	Ямы, выбоины
2.	Подходы к подъездам	Разруш. Асф. покрытия
3.	Тротуары	Отсут
4.	Деревья	имеются
5.	Кустарники	Имеются
6.	Ограждения	Отсут
7.	Эл-ты освещения	уличное

### Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024г.г.

### Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ / И.Г.Филоненко

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ /И.Ю.Бурмистров  
 \_\_\_\_\_ /О.А.Епифанова  
 \_\_\_\_\_ /Е. Ю. Аверьянова

Председатель совета дома \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_