

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 12 " 03 2023г.

Дом № или строение (корпус) 15
ул.(пер., пр., б-р) Западная
Город, село: Димитровград, Ульяновская область
Вид управления
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1980 г
- 2 Материал стен кирпичный
- 3 Число этажей 5
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) подвал
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) не имеется
- 6 Количество подъездов 6
- 7 Количество квартир 80 лоджий 60 балкон 20
- 8 Общая площадь (кв.м.) 4096,63
- 9 Количество лифтов отсутствует
- 10 Количество мусоропроводов отсутствует
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками отсутствует
- 12 Оборудовано домофонами имеются
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах Ремонт обуви

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистров И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор Ганиятова С.Ю.

в присутствии Председателя Совета дома Зиновьев А.Е.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	нормативное	
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Приямки	нормативное	
5	Двери металл-е	нормативное	

6	Двери дерев-е	
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	имеются
8	Пристрой	
9	Влажность	нормативное
10	Затопленность	отсутствует
11	Электропроводка, светильники	нормативное

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	Необход.частичная теплоизоляция труб ХВС,ГВС и частичная замена участков труб КНС
12	Влажность стен и перекрытий	
13	Затопленность	
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	
16	Утепление инж-х систем	

Решеніе ценне 2023 - 2024 год

Фактний. проводка 2023 - 2024гг

В план 2023-2024 гг

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	2
3	Отопление	2
4	Газоснабжение	
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	нормативное
6	Панельные	

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	
9	Лоджии	нормативное
10	Балконы	нормативное
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	
13	Пристр-е погреба	
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	
18	Навесы	
19	Входные козырьки	нормативное
20	Крыльцо	нормативное
21	Карнизы	
22	Парапеты	нормативное
23	Отмостка	нормативное
24	Цоколь	нормативное
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	нормативное
2	Деревянные	
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	нормативное
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	
4	Эвак-е лестницы	
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	нормативное
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	
7	Воронки	
8	Парапеты	нормативное
9	Карнизы	
10	Ограждение	
11	Люки, выходы на кровлю	нормативное
12	ДВК	
13	ВК	
14	Вентиляционные шахты	нормативное
15	Слуховые окна чердака	

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	нормативное
----	------------------------------	-------------

ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1	Бетонные	нормативное
2	Керам-я плитка	
3	Дощатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	

ОКНА, ДВЕРИ

1	В л/клетках	нормативное
---	-------------	-------------

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1	Покраска	нормативное
2	Побелка	нормативное
3	Двери входа	нормативное
4	Двери на чердак (кровлю)	нормативное

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1	Качели	2
2	Урны	6
3	Бельевые стойки	2
4	Скамьи	14
5	Песочница	1


БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ


1	Подъездные дороги	нормативное
2	Подходы к подъездам	нормативное
3	Тротуары	нормативное
4	Деревья	имеются
5	Кустарники	имеются
6	Ограждения	нормативное
7	Эл-ты освещения	нормативное

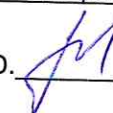
Выводы и предложения комиссии:

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. 

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю.  Епифанова О.А. 

Инженер куратор: Ганиятова С.Ю. 

Председатель совета дома: Зиновьев А.Е. 