

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 07 » 04 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 10
ул.(пер., пр., б-р) __Лермонтова
Город, село __Димитровград__ район __Мелекесский__ Ульяновская область
Вид управления __Управляющая компания__
Управляющая (обслуживающая) организация __ООО УК «Димитровград»__

Общие сведения по строению

1. Год постройки __1978
2. Материал стен __кр.разм.блоки
3. Число этажей __5__
- 4.Наличие подвала (техподвал, техподполье) имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке): нет
6. Количество подъездов: 8
- 7.Количество квартир: 129
- 8.Общая площадь (кв.м): 6031,21
- 9.Количество лифтов: нет
- 10.Количество мусоропроводов: нет
- 11.Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками: нет
- 12.Оборудовано домофонами: имеется
- 13.Наличие аренд. помещений 1-х этажах: нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальника ПТО Филоненко И.Г

Членов комиссии: инженеров ПТО Бурмистрова И.Ю.; Елифановой О.А.,инженера-куратора Сухаревой Н.Ф.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	Видим поврежд нет	
2	Окна - продуха	удовл	
3.	Ограждения		
4.	Прямки		
5.	Двери металлические	удовл	
6.	Двери деревянные		
7	Входы в подвал, запорные устройства	удовл	
8	Пристрой		
9	Влажность	влажно в 4 под	

10	Затопленность	нет
11	Электропроводка, светильники	удовлетв
ТЕХПОДВАЛ		
1.	Фундамент	
2.	Стены	
3.	Входы в подвал	
4.	Двери металлические	
5.	Двери деревянные	
6.	Запоры	
7.	Пристрой	
8.	Окна	
9.	Продуха	
10	Инженерные системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	
12	Влажность стен и перекрытий	
13	Затопленность	
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	
16	Утепление инж-х систем	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)		
1.	ХВС	1
2.	ГВС	1
3.	Отопление	1
4.	Газоснабжение	
5.	Электроснабжение	1
СТЕНЫ И ФАСАДЫ		
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные <u>крупноразмерные блоки</u>	удовл
2.	рубленые из брёвен	----
3.	Рубленные из брусьев	----
4.	Каркасно-засыпанные	----
5.	Кирпичные	----
6.	<u>Панельные</u>	----
7.	Крупноразмерные блоки	удовл
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	Нет
9.	Лоджии	
10.	Балконы 104	Част.осыпание цем.слоя,
11.	Ограждение	----
12.	Пристроенные лоджии	нет
13.	Пристроенные погреба	нет
14.	Штукатурка	----
15.	Покраска	----
16.	Побелка	-----
17.	Трещины в стенах	Имеются

18	Навесы	-----	Требуется ремонт
19	Входные козырьки	удовл	
20	Крыльцо	удовл	
21	Карнизы	-----	
22	Парапеты	Мелкие щели в стыках плит	
23	Отмостка	просед асф покрыт.	
24	Цоколь	Сколы	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/бетонные	удовл	
2.	Деревянные		
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши	удовл	
2	Деревянные	-----	
3	Ограждение перил	Имеются	
4	Эвакуационные лестницы	отсут	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Мягкая	удовл	<i>требуется ремонт кровли течь в подъезде, кв 109, 1д.9.</i>
2	Шиферная	-----	
3	Металлопрофили	-----	
4	Металлические	-----	
5	Ондулин	-----	
6	Водосточные трубы	Отсут	
7	Воронки	-----	
8	Парапеты	-----	
9	Карнизы	-----	
10	Ограждение	-----	
11	Люки, выходы на кровлю	Произведена замена	
12	ДВК	-----	
13	ВК	В рабоч состоянии	
14	Вентиляционные шахты	-----	
15	Слуховые окна чердака	-----	
16	Козырек над лоджиями/балконами	-----	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	Удовлет	
2	Керам-я плитка	-----	
3	Дощатые	-----	
4	ДСП	-----	
5	ДВП	-----	
6	Линолеум	-----	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках	Произведена замена окон на ПВХ	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска	Удовл	Произведен ремонт в 2021 г с 1 по 3 подъезды, требуется ремонт с 4 по 8 подъезды
2	Побелка	удовл	
3	Двери входа	удовл	
4	Двери на чердак (кровлю)		
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели	Имеются	
2	Горки	имеются	

3	Бельевые стойки	имеются	
4	Скамьи	имеются	
5	Спорт сооружения и иные	----	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги	Произведен ремонт по программе « Комфортная среда»	
2	Подходы к подъездам	Произведен ремонт по программе « Комфортная среда»	
3	Тротуары	Произведен ремонт по программе « Комфортная среда»	
4	Деревья	Имеются	
5	Кустарники	Имеются	
6	Ограждения	Имеется	
7	Эл-ты освещения	уличное	

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ, необходимых для подготовки здания и инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024 г.

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. _____

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. _____

Епифанова О.А. _____

Сухарева Н.Ф. _____

Председатель совета дома _____