

Акт

общего весеннего осмотра здания

" 06 " апреля 2023 г.

Дом № 3 пр-т Академика Филатова , Заволжский район , г. Ульяновск,

Общи сведения по зданию:

Год постройки - 1988
Материал стен — ж/бетонные панели
Число этажей - 9
Наличие подвала - техподполье
Наличие чердака - технический чердак
Количество подъездов - 9
Количество квартир - 323
Общая площадь здания — 20055,7 м2
Количество лифтов - 9
Количество мусоропроводов - 9
Оборудовано ПЗУ - 9

Результаты осмотра здания.

Комиссия в составе:

Председателя : Директора ООО «УК «Уютный город» Автаевой И.Н.
Инженера Калимуллина А.М
Техника 2 категории Гундровой Н.А.
Председателя совета дома Дмитриевой Н.В.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций здания.

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решения о принятии мер: капитальный или текущий ремонт	Плановый период выполнения работ
1	2	3	4	5
Техническое подполье (техподвал)				
1	Фундамент свайный	Нормативно техническое состояние		

		состояние		
5	Стены машинных отделений	Работоспособное состояние		
6	Карнизы, парапеты	Работоспособное состояние		
7	Отмостка	Работоспособное состояние		
8	Цоколь	Работоспособное состояние		
9	Вытяжная вентиляция	Работоспособное состояние		
10	Молнезащита	Работоспособное состояние		
Чердачное помещение(технический этаж)				
1	Розлив ЦО	Удовлетворительное состояние		
2	Розлив ГВС	Удовлетворительное состояние		
3	Ливневая канализация	Удовлетворительное состояние		
Перекрытия				
1	Ж/бетонные пустотные	Работоспособное состояние		
Перегородки				
1	Ж/б панели	Работоспособное состояние		
Лестницы				
1	Ж/б марши	Работоспособное состояние		
Крыши-кровля				
1	Рулонное покрытие и примыкания, из листовой стали, воронки, парапет, карнизы, выходы	Работоспособное состояние		
	Покрытия из рубероида, рубемаста над машинным отделением	Работоспособное состояние		
	Испарители, плиты перекрытия над балконами	Работоспособное состояние		
Полы				
1	Бетонные, керамическая плитка	Работоспособное состояние		

Лестничные клетки , двери и окна				
1	Покраска ,побелка	Удовлетворительное состояние		
	Двери входа,двери на чердак,кровлю,маш.отделения, электрощитовые	Работоспособное состояние		
	Окна	Работоспособное состояние		
Мусоропроводы				
1	Стволы мусоропровода	Работоспособное состояние		
	Мусороприемные камеры	Работоспособное состояние		
	Мусороприемные клапана	Работоспособное состояние		
	Канализация	Удовлетворительное состояние		
	Диффлекторы	Работоспособное состояние		
Малые формы				
1	1.Качели-2шт, 2.Горка -1шт 3.Песочница деревянная -1шт 4. Спортивный комплекс-1шт 5.Карусель-1шт	Работоспособное состояние		
2	6.Бетонные арки-3шт 7.Стойки бельевые -1шт 8.Выбивалка для ковров -2шт 9.Песочница бетонная-1шт 10.Бетонная змейка -1шт 11.Скамейка - 6 шт 12.Урны -8 шт 13.Железная лесенка -1шт	Работоспособное состояние		
Благоустройство и озеленение				
1	Подъездные дороги,подходы к подъездам ,тротуары.	Удовлетворительное состояние		
2	Деревья,кустарники	Удовлетворительное состояние		

Члены комиссии:

Директор ООО «УК «Уютный город»  Автаева И.Н.

Инженер  Калимуллин А.М.

Техник 2 категории  Гундровой Н.А.

Председатель совета дома  Дмитриева Н.В.

« _____ » _____ 2023 г.

