

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

" 19 " марта 2023г.

Дом № или строение (корпус) 4

ул.(пер., пр., б-р) Мичуринская

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 2016
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 3
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) есть
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 1
- 7 Количество квартир 33
- 8 Общая площадь (кв.м.) 1131, 2
- 9 Количество лифтов 0
- 10 Количество мусоропроводов 0
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами 1
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Мастера Ландар Е.А. , Сергеева А.В.

в присутствии Председателя Совета дома _____

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<u>уровн. сост.</u>	
2	Окна	<u>нет</u>	
3	Ограждения	<u>нет</u>	
4	Приямки	<u>ур. сост.</u>	
5	Двери металл-е	<u>ур. сост.</u>	
6	Двери дерев-е	<u>-</u>	

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	рампы, ур. высот
8	Пристрой	нет
9	Влажность	нет
10	Затопленность	нет
11	Электропроводка, светильники	есть

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	уровн. высот
2	Стены	ур. высот.
3	Входы в подвал	ур. высот
4	Двери металл-е	ур. высот.
5	Двери дерев-е	нет
6	Запоры	рампы, ур. высот
7	Пристрой	нет
8	Окна	нет
9	Продуха	ур. высот
10	Инж-е системы	ур. высот
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	нет
12	Влажность стен и перекрытий	нет
13	Затопленность	нет
14	Элеваторный узел	нет
15	Вентиляция естественная	есть
16	Утепление инж-х систем	есть

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	0
3	Отопление	0
4	Газоснабжение	0
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	—
2	Рубл-е из брёвен	—
3	Рубл-е из брусьев	—
4	Каркасно-засыпные	—
5	Кирпичные	ур. высот, ур. высот.
6	Панельные	—

7	Крупноразм. блоки	—
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	не выявл.
9	Лоджии	—
10	Балконы	ур. сост. кол-во 33
11	Ограждение	у
12	Пристр-е лоджии	—
13	Пристр-е погреба	—
14	Штукатурка	остатки, отст. н.я. см.р
15	Покраска	отст., шпатель
16	Побелка	—
17	Трещины в стенах	не выявл.
18	Навесы	—
19	Входные козырьки	уровн. сост.
20	Крыльцо	уровн. сост.
21	Карнизы	—
22	Парапеты	—
23	Отмостка	ур. сост.
24	Цоколь	ур. сост.
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	уровн. сост.
2	Деревянные	у
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	уровн. сост.
2	Деревянные	у
3	Ограждения перил	уровн. сост.
4	Эвак-е лестницы	у
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	тепл., фр. рингов кровли
2	Из шифера	—
3	Металлопрофили	—
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	ур. сост.
7	Воронки	у
8	Парапеты	ур. сост.
9	Карнизы	у
10	Ограждение	ур. сост.
11	Люки, выходы на кровлю	рем. ур. сост.
12	ДВК	по факту
13	ВК	на факту
14	Вентиляционные шахты	есть
15	Слуховые окна чердака	есть

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	<i>ур. сост.</i>
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
1	Бетонные	—
2	Керам-я плитка	<i>микрофрону</i>
3	Дощатые	—
4	ДСП	—
5	ДВП	—
6	Линолеум	—
ОКНА, ДВЕРИ		
1	В л/клетках	<i>ур. сост.</i>
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1	Покраска	<i>краски течи, пятна</i>
2	Побелка	<i>+</i>
3	Двери входа	<i>уровень сост.</i>
4	Двери на чердак (кровлю)	<i>замки, уров. сост.</i>
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1	Качели	—
2	Горки	—
3	Бельевые стойки	—
4	Скамьи	—
5	Спорт сооруж-я и иные	—
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1	Подъездные дороги	<i>ур. сост.</i>
2	Подходы к подъездам	<i>ур. сост.</i>
3	Тротуары	<i>ур. сост.</i>
4	Деревья	<i>нет</i>
5	Кустарники	<i>нет</i>
6	Ограждения	<i>нет</i>
7	Эл-ты освещения	<i>нет</i>
Подписи:		
Председатель комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u> <i>И.Г. Филоненко</i>		
Члены комиссии: <u>Ландар Е.А.</u> <i>Е.А. Ландар</i> <u>Сергеева А.В.</u> <i>А.В. Сергеева</i>		
Председатель совета дома: <i>Ландар Е.А.</i>		