

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

" 23 " марта 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 21

ул.(пер., пр., б-р) Димитрова

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки - 1964
- 2 Материал стен - кирпич
- 3 Число этажей - 5
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) имеется
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) - нет
- 6 Количество подъездов - 3
- 7 Количество квартир - 50
- 8 Общая площадь (кв.м.) - 2 544,84
- 9 Количество лифтов - нет
- 10 Количество мусоропроводов - нет
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками - нет

- 12 Оборудовано домофонами - да (3)
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах - нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальника ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Мастера участка ВДО Сергеева А.В.,
инженера-куратора Дубининой С.С.

в присутствии Председателя Совета дома Михайловой Е.Г.
произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования
здания**

| № | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-----------------------------|--|--|------------------------|
| ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ | | | |
| 1 | Фундамент | уд.состояние | |
| 2 | Окна | | |
| 3 | Ограждения | | |
| 4 | Приямки | | |
| 5 | Двери металл-е | имеются. Закрыты | |
| 6 | Двери дерев-е | | |
| 7 | Входы в подвал, запорные устр-ва | закрыты | |
| 8 | Пристрой | нет | |
| 9 | Влажность | Отсутствуют | |

| | | |
|---|--|--------------|
| 10 | Затопленность | Отсутствуют |
| 11 | Электропроводка, светильники | есть |
| ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК) | | |
| 1 | Фундамент | уд.состояние |
| 2 | Стены | уд.состояние |
| 3 | Входы в подвал | уд.состояние |
| 4 | Двери металл-е | уд.состояние |
| 5 | Двери дерев-е | |
| 6 | Запоры | закрыто |
| 7 | Пристрой | нет |
| 8 | Окна | нет |
| 9 | Продуха | имеются |
| 10 | Инж-е системы | уд.состояние |
| 11 | Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети | уд.состояние |
| 12 | Влажность стен и перекрытий | отсутствует |
| 13 | Затопленность | отсутствует |
| 14 | Элеваторный узел | уд.состояние |
| 15 | Вентиляция естественная | естественная |
| 16 | Утепление инж-х систем | уд.состояние |
| НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество) | | |
| 1 | ХВС | 1 |
| 2 | ГВС | |
| 3 | Отопление | 1 |
| 4 | Газоснабжение | |
| 5 | Электроснабж-е | 1 |
| СТЕНЫ И ФАСАДЫ | | |
| 1 | Щитовые | |
| 2 | Рубл-е из брёвен | |
| 3 | Рубл-е из брусьев | |
| 4 | Каркасно-засыпные | |
| 5 | Кирпичные | уд.состояние |
| 6 | Панельные | |
| 7 | Крупноразм. блоки | |

| | | |
|---------------------|---|--|
| 8 | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. | не выявлено |
| 9 | Лоджии | |
| 10 | Балконы | 40 шт. частичное разруш кв 15,42 |
| 11 | Ограждение | нет |
| 12 | Пристр-е лоджии | нет |
| 13 | Пристр-е погреба | имеются кв № 1, 19 |
| 14 | Штукатурка | нет |
| 15 | Покраска | нет |
| 16 | Побелка | |
| 17 | Трещины в стенах | отсутствуют |
| 18 | Навесы | нет |
| 19 | Входные козырьки | уд.состояние |
| 20 | Крыльцо | уд.состояние |
| 21 | Карнизы | уд.состояние |
| 22 | Парапеты | нет |
| 23 | Отмостка | частичное разрушение |
| 24 | Цоколь | частичное отслоение штукатурного и покрасочного слоя |
| ПЕРЕКРЫТИЯ | | |
| 1 | Ж/бетонные | уд.состояние |
| 2 | Деревянные | |
| ЛЕСТНИЦЫ | | |
| 1 | Ж/б марши | уд.состояние |
| 2 | Деревянные | |
| 3 | Ограждения перил | уд.состояние |
| 4 | Эвак-е лестницы | |
| КРЫШИ-КРОВЛИ | | |
| 1 | Мягкая | |
| 2 | Из шифера | |
| 3 | Металлопрофили | |
| 4 | Металлические | |
| 5 | Ондулин | Имеется разрушение кровельного покрытия |
| 6 | Водосточ-е трубы | требуется замена прямых участков труб и установка отметов (7шт.) |
| 7 | Воронки | уд.состояние |
| 8 | Парапеты | нет |
| 9 | Карнизы | |
| 10 | Ограждение | уд.состояние |
| 11 | Люки, выходы на кровлю | уд.состояние |
| 12 | ДВК | уд.состояние |
| 13 | ВК | уд.состояние |
| 14 | Вентиляционные шахты | |
| 15 | Слуховые окна чердака | уд.состояние |
| 16 | Козырек над лоджиями/балк-ми | |

ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

| | | |
|---|----------------|--------------|
| 1 | Бетонные | уд.состояние |
| 2 | Керам-я плитка | |
| 3 | Дощатые | |
| 4 | ДСП | |
| 5 | ДВП | |
| 6 | Линолеум | |

ОКНА, ДВЕРИ

| | | |
|---|-------------|-------------------|
| 1 | В л/клетках | Имеютя разрушения |
|---|-------------|-------------------|

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

| | | |
|---|--------------------------|--------------|
| 1 | Покраска | уд.состояние |
| 2 | Побелка | уд.состояние |
| 3 | Двери входа | уд.состояние |
| 4 | Двери на чердак (кровлю) | уд.состояние |

МАЛЫЕ ФОРМЫ


| | | |
|---|-----------------------|--------------|
| 1 | Качели | 1 шт |
| 2 | Горки | нет |
| 3 | Бельевые стойки | имеются |
| 4 | Скамьи | имеются |
| 5 | Спорт сооруж-я и иные | детс.городок |

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

| | | |
|---|---------------------|--|
| 1 | Подъездные дороги | Частичное разрушение асфальтового покрытия |
| 2 | Подходы к подъездам | Частичное разрушение асфальтового покрытия |
| 3 | Тротуары | уд.состояние |
| 4 | Деревья | имеются |
| 5 | Кустарники | имеются |
| 6 | Ограждения | имеются |
| 7 | Эл-ты освещения | уд.состояние |

Подписи:

Председатель комиссии:  Филоненко И.Г.

Члены комиссии: Сергеев А.В.  Дубинина С.С. 

Председатель совета дома: Михайлова Е.Г. 